

全般

評価項目	対応方法、判断基準等	備考
1) 根拠資料作成上の注意点	<p>①原則として全ての項目について根拠資料が必要。 ②例外として、評価対象外の項目や、取り組みが無い項目については根拠資料は必要なし。また、レベル1の場合など、その項目の最低レベルで評価する場合には、原則として根拠資料は必要無い。</p> <p>③資料は1項目ずつ添付し、原則として、他の項目との共通資料とすることは認められない。(重複する資料があっても、各項目の根拠資料としてそれぞれ添付すること) ※資料中にどの項目の説明箇所かを図示してある場合については、この限りではない。</p> <p>④全ての項目について、「評価の考え方」のページ中に、レベルの判断理由または取り組み「あり」と判断した理由を具体的に記載すること。 ※審査上は、「評価の考え方」の記載内容が最も重要であり、根拠資料はその記載内容を確認する資料という位置づけである。「評価の考え方」に説明が無く、根拠資料のみ添付しているものについては審査不可とする。</p> <p>⑤取り組み表による評価の場合には、表中の点数を入れた全ての項目に対する説明をそれぞれ記載すること。</p> <p>⑥根拠資料で図面や仕様書等を提出する場合には、当該評価項目の関連箇所が図面等のどこに記載されているか認識できるように、マーカー等で図示すること。 また、必要に応じて図面等に説明を記述すること。 ※原則として、図面中に全く記載が無い場合には審査不可とする。(図面中の全ての部分に目を通し理解することは実質不可能なので、根拠資料には評価対象箇所を図示してもらい、その部分を確認する。)</p> <p>⑦複合用途建築物の場合には、用途毎に単一用途の状態の申請資料を作成すること。 評価ソフトについては、Webサイトで公開している複合用途用の集計ツールを使用し、建物全体の評価結果を算出すること。また、通常のツールにより、用途毎の評価結果も算出すること。 各用途のファイルに添付する評価ソフトの出力結果については、複合用途ツールの結果と当該用途の評価結果を添付すること。</p> <p>⑧改修の場合の根拠資料の作成方法 改修については、改修前(オプション)と改修後の比較評価となるため、根拠資料は、改修前の全項目の資料一式に続いて、改修後の資料一式を添付すること。 改修前についてはオプションのため、改修後の状態についてのみ評価しても良い。</p>	
2) 仮想閉空間の設定について	<p>①全体概要を示す資料中に、仮想閉空間の設定を明示すること。(配置図上に図示すること)</p> <p>②原則として仮想閉空間の設定は1敷地1建物の状態とすること。</p> <p>③不可分の関係にある建物や、人工地盤上にある建物など、1建物と見なせる場合には全体を1建物と見なして評価する。</p> <p>④一体の建物とみなせる場合には、道路を挟んで仮想閉空間を設定することも可。但し、隣地であればOKですが、離れている敷地の場合は不可。その場合、基本的には別建物なので、複合用途建築物と同様に、各建物の評価をした上で、床面積按分で評価することになる。</p> <p>⑤仮想閉空間の設定は、全項目に渡って共通とすること。</p>	
3) 建物用途について	<p>①建物用途は、実際の居室用途に留意し、なるべく実際の用途に近いもので評価する。 (確認申請上の用途と異なる場合もある。省エネルギー計画書の届出用途に留意し、なるべく一致するようにすること。)</p>	
4) 按分する際のソフトウェアの入力方法	<p>①各項目の評価において、建物全体の評価を、各部分の評価結果をその使用面積(または戸数)で按分して求める場合、ソフトウェアへの点数の入力は、按分して求めた結果を、小数点以下を丸めずに対象セルに入力する。</p> <p>②その場合の入力方法を以下に示す。 新築、既存 → 「解説」シートの入力セルにプルダウンメニューからの選択ではなく、直接数値を入力する。 改修、新築(簡易版) → 「スコア」シートの入力セルに、直接数値を入力する。</p>	
5) 複数棟の扱い	<p>①同一敷地内に複数棟ある場合(1つの建物として評価しなければならない場合)、棟毎の評価結果を各棟の延べ床面積で加重平均する。 ※CASBEEは原則として1敷地1建物として評価を行うが、用途上不可分の関係にある建物など、1建物として評価することが妥当な場合には、それぞれの評価結果を合算することが可能である。</p>	
6) 棟内に複数の仕様がある場合の評価方法	<p>①住宅用途以外の場合 棟内に仕様の異なる基準階が複数ある場合、仕様の異なる階毎に評価レベルを出し、評価レベルの数値を床面積で加重平均する。 その場合、評価対象となる階の総床面積は、原則として棟内の延べ床面積の5割程度(基準階として多くを占めている仕様の階から順に、床面積の5割程度となるまで床面積を累積した場合に、含まれる全ての階が評価対象となる)をカバーすること。 (1つの仕様で5割程度を超えていればその階の評価のみで良い。)</p>	

評価項目	対応方法、判断基準等	備考
	<p>②住宅用途の場合 棟内に仕様の異なる主要居室が複数ある場合、住戸タイプ毎（住戸タイプは必ずしも同プランでなくとも、床面積と仕様がほぼ同一と考えられるものを同一タイプとして良い）に評価レベルを出し、その数値を住戸数で加重平均する。 その場合、評価対象となる住戸の総数は、原則として棟内の全戸数の5割程度（住戸数の多い住戸タイプから順に、全住戸数の5割程度となるまで累積した場合に、含まれる全ての住戸タイプが評価対象となる）をカバーすること。（1つの仕様で5割程度を超えていればその住戸の評価のみで良い）</p>	
<p>7) 駐車場の評価方法について ※CASBEEのウェブサイトにて公開中</p>	<p>①主に駐車場用途のみの独立建物の場合 「工場」で評価する。 その際、Q1室内環境と、Q2の1機能性は原則として評価対象外とする（重みは自動的に他に割り振られる）。 ※管理事務所や待合室等については、全体の延べ床面積に比べ小さい場合が多く、これを建物全体のQ1とQ2の1の評価とすることは無理があると判断した。</p> <p>②主要用途に駐車場が付随する場合（附置義務程度の規模の駐車場がある場合など） 「附置義務」の程度である場合には、その部分を評価する必要はない。但し、駐車場部分で積極的な環境配慮を行っている場合には、評価に含めることができる。 ・省エネ計画書の届出において、駐車場の換気や照明を計算している場合には、LR1の評価に含めること。</p> <p>③駐車場用途の部分の床面積が、主用途に相当、またはそれ以上の場合（例：ショッピングセンターの駐車場など） ・Q1については、主用途の居室部分を評価する。 ・Q2の「1. 機能性」も同様に主用途の居室部分を評価する。（Q1とQ2の1は駐車場の部分は評価しない） ・Q2の「2. 耐用性・信頼性」と「3. 対応性・更新性」、Q3、LR3については、駐車場部分を含めて建物全体で評価する。 ・LR1の「3. 設備システムの高効率化」の評価では、駐車場部分の照明や換気を含めた建物全体（駐車場部分を含む）のERRで評価しても良い。</p> <p>④複合用途の建物の中に、大規模な駐車場がある場合 ・③とほぼ同様の扱いとする。 ・駐車場部分の、Q1とQ2の1は評価しない。 ・Q3、LR3は駐車場部分を含む建物全体で評価する。 ・その他は、駐車場を除く各用途で評価後、その評価結果の各用途の床面積による加重平均の値を建物全体の評価とする。 ・LR1の「3. 設備システムの高効率化」の評価では、駐車場部分の照明や換気を含めた建物全体（駐車場部分を含む）のERRで評価しても良い。</p> <p>⑤機械式駐車場が別棟、または内蔵されている場合 機械式駐車場は、CASBEEの評価範囲（面積）から除外する。</p>	
<p>8) 工場の評価方法について ※CASBEEのウェブサイトにて公開中</p>	<p>①工場用途の場合、「生産エリアを除く」とあるが、具体的にはどのように評価するのか。 工場用途の場合、生産エリア部分については室内環境に係わる評価項目（Q1とQ2の1）に該当する部分がないため、これら評価項目を対象外とする。 具体的には、Q1（室内環境）とQ2の1（機能性）は、事務室などの居室部分のみを対象として評価し、それ以外の項目については、生産エリアかどうかに関わらず建物全体で評価する。</p> <p>②工場用途の場合において、事務室等の居室に該当する部分がなく、ほとんどが生産エリアで占められている場合、どのように評価するのか。 建物内に居室に該当する部分がほとんど無い場合には、Q1（室内環境）とQ2の1（機能性）については全て「対象外」とする。 それ以外の項目については、生産エリアかどうかに関わらず、建物全体で評価する。</p>	
<p>9) テナント部分の評価について</p>	<p>①テナント部分など評価時点で仕様が不明、または未定の場合には、テナント部分に要求する最低限の仕様または想定している仕様を明記してもらい、それに基づき評価する。 明記できない場合には、その項目の最低レベルとして評価する（法令等の基準がある場合には、それを満たす最低のレベルとする）</p>	

CASBEE評価認証 2014年版(修正) 申請チェックリスト(Q1)Ver.151201	建築物名称	建物用途	本シートの用途 (複合用途の場合)
--	-------	------	----------------------

評価項目	申請者記入欄					ビューローベリタス記入欄		
	評価対象 /対象外	チェック 欄	評価の根拠を示す資料	資料番号	評価の考え方(判断の根拠を具体的に記入)	判定	コメント	
全般								
1	音環境							
1.1	騒音							
1	Q1	1.1	騒音	<input type="checkbox"/> 新築:①予測による場合には以下の資料を提出のこと <input type="checkbox"/> 外部騒音の測定結果(幹線道路や鉄道など、近隣に騒音発生源がある場合には必須) <input type="checkbox"/> 敷地境界の騒音測定データ <input type="checkbox"/> 内部騒音の発生状況(空調騒音など設備機器から発生するもの) <input type="checkbox"/> 開口部または外壁による透過損失の計算資料(文献資料等を参照しても可) <input type="checkbox"/> 新築:②実測による場合 <input type="checkbox"/> 居室内での騒音実測データ(測定地点も記載のこと) <input type="checkbox"/> マニュアルで実測不要である旨を確認 <input type="checkbox"/> 既存:実測データ(測定地点も記載のこと) ※レベル3以下については新築と同様としても良い。 <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
1.2	遮音							
2	Q1	1.2.1	開口部遮音性能	<input type="checkbox"/> 開口部の遮音等級が確認できる資料 (各開口部の仕様が異なる場合にはそれぞれの仕様を示すこと) ※遮音等級が明確で無い場合には、計算結果や実験値などの根拠を用い、相当するT値であることを示すこと。 <input type="checkbox"/> 建具表 <input type="checkbox"/> 建具キープラン <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
3	Q1	1.2.2	界壁遮音性能	<input type="checkbox"/> 新築: 界壁の遮音等級が確認できる資料(界壁の層構成、予測値等の計算結果、同仕様の界壁の測定結果等)、実測が可能な場合には実測データ <input type="checkbox"/> 既存:実測データ(測定地点も記載のこと) <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 断面図、矩計図 <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()

CASBEE評価認証 2014年版(修正) 申請チェックリスト(Q1)Ver.151201	建築物名称		建物用途		本シートの用途 (複合用途の場合)	
--	-------	--	------	--	----------------------	--

評価項目				申請者記入欄				ビューローベリタス記入欄		
				評価対象 /対象外	チェック 欄	評価の根拠を示す資料	資料番号	評価の考え方(判断の根拠を具体的に記入)	判定	コメント
4	Q1	1.2.3	界床遮音性能[軽量 衝撃源]	□対象外	<input type="checkbox"/>	新築: 界床の遮音等級が確認できる資料(界床の仕様、予測値等の 計算結果、同仕様の界床の測定結果等)、実測が可能な場合 には実測データ			□ 適 □ 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
					<input type="checkbox"/>	既存:実測データ(測定地点も記載のこと)				
					<input type="checkbox"/>	構造床梁伏図				
					<input type="checkbox"/>					
					<input type="checkbox"/>					
5	Q1	1.2.4	界床遮音性能[重量 衝撃音]	□対象外	<input type="checkbox"/>	新築: 新築:界床の遮音等級が確認できる資料(界床の仕様、予測値 等の計算結果、同仕様の界床の測定結果等)、実測が可能な 場合には実測データ			□ 適 □ 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
					<input type="checkbox"/>	構造床梁伏図				
					<input type="checkbox"/>					
					<input type="checkbox"/>	既存: 実測データ(測定地点も記載のこと)				
					<input type="checkbox"/>					
1.3			吸音							
6	Q1	1.3	吸音	□対象外	<input type="checkbox"/>	吸音材の使用箇所とその仕様が確認できる資料(仕様書、図 面、カタログ等)			□ 適 □ 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
					<input type="checkbox"/>	仕様書				
					<input type="checkbox"/>	平面図				
					<input type="checkbox"/>	断面図、矩計図				
					<input type="checkbox"/>					

CASBEE評価認証 2014年版(修正) 申請チェックリスト(Q1)Ver.151201	建築物名称		建物用途		本シートの利用用途 (複合用途の場合)	
--	-------	--	------	--	------------------------	--

評価項目		申請者記入欄					ビューローベリタス記入欄		
		評価対象 /対象外	チェック 欄	評価の根拠を示す資料	資料番号	評価の考え方(判断の根拠を具体的に記入)	判定	コメント	
2		温熱環境							
2.1		室温制御							
7	Q1	2.1.1	室温	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 新築: <input type="checkbox"/> 設定温度が実現できる設備容量が確保されていることが確認出来る資料(空調負荷計算書、湿り空気線図による検討結果など) <input type="checkbox"/> 負荷計算結果を利用した機器選定の計算書 <input type="checkbox"/> 既存:実測データ			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
8	Q1	2.1.2	外皮性能	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 窓、外壁、屋根、床(ピロティに面する床)について、熱貫流率および日射遮蔽係数が確認できる資料(PAL計算書の該当部分を添付しても可) <input type="checkbox"/> PAL計算書の該当部分 <input type="checkbox"/> 立面図に計算対象とした各部分の面積を記載した資料 <input type="checkbox"/> 住宅の場合には、性能評価書(品確法の省エネルギー等級)、または暖冷房負荷・熱損失係数・日射取得係数の計算値を根拠資料とする。 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 断面図、矩計図 <input type="checkbox"/> 断熱材の性能仕様資料 <input type="checkbox"/> 低炭素建築申請書類			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
9	Q1	2.1.3	ゾーン別制御性	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 空調のゾーニングが確認できる資料 <input type="checkbox"/> 空調系統図 <input type="checkbox"/> ゾーニングを示した空調平面図 <input type="checkbox"/> VAVのゾーニング図			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
2.2		湿度制御							
10	Q1	2.2	湿度制御	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 新築:設計目標の湿度設定が確認できる資料、及びその湿度設定を実現できる設備容量が確保できているかを確認出来る資料 <input type="checkbox"/> 負荷計算書 <input type="checkbox"/> 湿度制御機器仕様書 <input type="checkbox"/> 既存: <input type="checkbox"/> 実測データ			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
2.3		空調方式							
11	Q1	2.3	空調方式	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 新築:居住域の上下温度差と気流速度が確認できる資料 <input type="checkbox"/> シミュレーションの結果 <input type="checkbox"/> 吹出口の仕様、特性 <input type="checkbox"/> 気流分布図			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()

CASBEE評価認証 2014年版(修正) 申請チェックリスト(Q1)Ver.151201	建築物名称	建物用途	本シートの用途 (複合用途の場合)
--	-------	------	----------------------

評価項目	申請者記入欄					ビューローベリタス記入欄		
	評価対象 /対象外	チェック 欄	評価の根拠を示す資料	資料番号	評価の考え方(判断の根拠を具体的に記入)	判定	コメント	
3	光・視環境							
3.1	昼光利用							
12	Q1	3.1.1	昼光率	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 新築:昼光率の計算結果 <input type="checkbox"/> マニュアル中の算定図による計算結果 <input type="checkbox"/> シミュレーション等による計算結果 <input type="checkbox"/> 計算根拠平面図、計算に利用した寸法記入 <input type="checkbox"/> 建具表 <input type="checkbox"/> 建具キープラン <input type="checkbox"/> 既存:(計測方法は解説を参照) <input type="checkbox"/> 昼光率の実測データ(実測位置のわかる図面) <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
13	Q1	3.1.2	方位別開口	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 開口部の向きが判る資料 <input type="checkbox"/> 各階平面図に東、南面の開口部記入図 <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
14	Q1	3.1.3	昼光利用設備	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 昼光利用設備の仕様と設置位置が確認できる資料 <input type="checkbox"/> 昼光利用設備仕様書 <input type="checkbox"/> 昼光利用設備平面図、断面図、系統図等 <input type="checkbox"/> 蛍光灯器具のグレアの分類 <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
3.2	グレア対策							
15	Q1	3.2.1	昼光制御	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 昼光制御を確認できる資料 <input type="checkbox"/> 庇、オーニング、スクリーン、カーテン、ブラインド等の仕様 <input type="checkbox"/> 庇、オーニング、スクリーン、カーテン、ブラインド等の設置位置 <input type="checkbox"/> 昼光利用設備の種類(数) <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
3.3	照度							
16	Q1	3.3	照度	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 新築:設計上の照度が確認できる資料 <input type="checkbox"/> 照度分布図 <input type="checkbox"/> 器具仕様 <input type="checkbox"/> タスク照度とアンビエント照度が確認できる資料 既存: <input type="checkbox"/> 照度の実測データ(実測した場所のわかる資料) <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()

CASBEE評価認証 2014年版(修正) 申請チェックリスト(Q1)Ver.151201	建築物名称		建物用途		本シートの用途 (複合用途の場合)	
--	-------	--	------	--	----------------------	--

評価項目				申請者記入欄				ビューローベリタス記入欄	
				評価対象 /対象外	チェック 欄	評価の根拠を示す資料	資料番号	評価の考え方(判断の根拠を具体的に記入)	判定
3.4				照明制御					
17	Q1	3.4	照明制御	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 照明の制御区画、制御方法が確認できる資料 <input type="checkbox"/> 照明平面図(スイッチ回路を示すもの) <input type="checkbox"/> 照明制御パネルの機能説明図 <input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
4				空気質環境					
4.1				発生源対策					
18	Q1	4.1.1	化学物質汚染	<input type="checkbox"/> 対象外 新築:床・壁・天井・天井裏の仕様と適用箇所が確認できる資料 <input type="checkbox"/> 仕様書(仕上げ表) <input type="checkbox"/> 平面図、断面図、矩計図 <input type="checkbox"/> 建材の使用面積(比率) <input type="checkbox"/> 建材の証明書(発行者が明らかなもの) 既存:ホルムアルデヒド濃度測定データ <input type="checkbox"/> 測定方法や測定位置の資料 <input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
19	Q1	4.1.2	アスベスト対策	<input type="checkbox"/> 対象外 新築:評価対象外 <input type="checkbox"/> 既存:アスベスト対策が確認できる資料 <input type="checkbox"/> アスベストに対する処理の内容の資料 <input type="checkbox"/> アスベストを使用していないことが確認できる資料				<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()

CASBEE評価認証 2014年版(修正) 申請チェックリスト(Q1)Ver.151201	建築物名称	建物用途	本シートの用途 (複合用途の場合)
--	-------	------	----------------------

評価項目	申請者記入欄				ビューローベリタス記入欄			
	評価対象 /対象外	チェック 欄	評価の根拠を示す資料	資料番号	評価の考え方(判断の根拠を具体的に記入)	判定	コメント	
4.2 換気								
20	Q1	4.2.1	換気量	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 新築:換気装置の仕様と設計時の目標換気量が確認できる資料 <input type="checkbox"/> 換気機器表、仕様書 <input type="checkbox"/> 換気計算書 <input type="checkbox"/> 換気設備図 <input type="checkbox"/> 既存: <input type="checkbox"/> CO2濃度、粉塵濃度の実測データ(実測した場所がわかる資料) <input type="checkbox"/> 計算による場合(空調学会または建築基準法による換気量計算書) <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
21	Q1	4.2.2	自然換気性能	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 自然換気有効開口面積が確認できる資料 <input type="checkbox"/> 自然換気有効開口面積計算書 <input type="checkbox"/> 建築平面図 <input type="checkbox"/> 建具表 <input type="checkbox"/> 建具キープラン <input type="checkbox"/> 外気冷房の採用と風量が確認できる資料 <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
22	Q1	4.2.3	取入れ外気への配慮	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 給気口、各種排気口の位置が確認できる資料 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 給気排気系統図 <input type="checkbox"/> 給気口と排気口の離隔寸法図 <input type="checkbox"/> 大気汚染発生源有無の確認周辺図(幹線道路や工場) <input type="checkbox"/> 写真など周囲の様子が分かる資料			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
4.3 運用管理								
23	Q1	4.3.1	CO ₂ の監視	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> CO ₂ の計測、監視状況が確認できる資料 <input type="checkbox"/> CO ₂ の計測、監視方法 <input type="checkbox"/> 測定ポイント、センサー位置のわかる資料 <input type="checkbox"/> 管理マニュアル <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
24	Q1	4.3.2	喫煙の制御	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 非喫煙者が煙に曝されないような対策が確認できる資料 <input type="checkbox"/> 喫煙管理の方法 <input type="checkbox"/> 喫煙ブースの位置の図面、仕様か確認できる資料 <input type="checkbox"/> 周辺に煙が漏れない対策 <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()

CASBEE評価認証 2014年版(修正) 申請チェックリスト(Q1)Ver.151201	建築物名称	0	建物用途	0	本シートの用途 (複合用途の場合)
--	-------	---	------	---	----------------------

評価項目		申請者記入欄				ビューローベリタス記入欄		
		評価対象 /対象外	チェック 欄	評価の根拠を示す資料	資料番号	評価の考え方(判断の根拠を具体的に記入)	判定	コメント
全般								
1	Q2	1)Q2の1(機能性)の対象居室について	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> Q1の冒頭に対象とする居室を平面図上で明記した書類を添付 <input type="checkbox"/> 対象としている居室の平面図 <input type="checkbox"/> Q1対象外:工場などで居室に該当する部分が無い。			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
2	Q2	2)Q2の1(機能性)における居室の構成が複雑な建物の場合について	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 建物内の居室の用途が多岐に渡る場合には、単用途建築物の場合でも、なるべく実質の用途に近い基準で評価する <input type="checkbox"/> 本来の用途以外の用途を示す図面、資料			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
1	機能性							
1.1	機能性・使いやすさ							
3	Q2	1.1.1 広さ・収納性	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 一人当たりの執務スペース、居室等の面積が確認できる資料 <input type="checkbox"/> 建築平面図 <input type="checkbox"/> 計算書			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
4	Q2	1.1.2 高度情報通信設備対応	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 電源の仕様、コンセント容量、情報通信設備の仕様が確認できる資料 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 電気設備図 <input type="checkbox"/> 計算書			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
5	Q2	1.1.3 バリアフリー計画	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> バリアフリー新法(旧ハートビル法)への対応状況が確認できる資料 <input type="checkbox"/> 対応項目一覧表 <input type="checkbox"/> 適応されるレベル(項目数) <input type="checkbox"/> 対応個所が確認できる図面			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()

評価項目			申請者記入欄				ビューローベリタス記入欄		
			評価対象 /対象外	チェック 欄	評価の根拠を示す資料	資料番号	評価の考え方(判断の根拠を具体的に記入)	判定	コメント
1.2			心理性・快適性						
6	Q2	1.2.1	広さ・景観	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 各部の天井高が確認できる資料 <input type="checkbox"/> 断面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
7	Q2	1.2.2	リフレッシュスペース	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> リフレッシュスペースの位置と仕様が確認できる資料 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 建築平面図 <input type="checkbox"/> 面積計算書 <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
8	Q2	1.2.3	内装計画	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 評価する取り組みに示される各項目について、具体的な取り組み内容が確認できる資料 <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 写真、パース <input type="checkbox"/> 内装計画の考え方、基本コンセプト <input type="checkbox"/> 評価レベルに必要な取り組み項目数を満たしている。 <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
1.3			維持管理	建築物における衛生的環境の確保に関する法律（建築物衛生法）の対象外の建物は評価対象外					
9	Q2	1.3.1	維持管理に配慮した設計[総合的な取り組み]	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 新築:設計時に構造選択や建材選択において維持管理に配慮すべき①～⑫のうち選択した項目の取り組みについて確認でき評価する取り組みを説明した図面 <input type="checkbox"/> 建材選択の取り組みについては使用している場所のわかる図面、材料の仕様、(仕様書、平面図、立面図) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 既存:建物所有者からの業務仕様、契約形態を維持管理側が計画、実行、点検、修正できる状態にあるかが確認できる資料 <input type="checkbox"/> 設備管理仕様書(表紙、目次と主要部分のコピー、以下同じ) <input type="checkbox"/> 業務委託契約書 <input type="checkbox"/> 業務手順書 <input type="checkbox"/> 維持管理状態のインスペクション記録 <input type="checkbox"/> 年間管理計画書 <input type="checkbox"/> トレーニング計画と記録 <input type="checkbox"/> ISO14001 <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()

評価項目				申請者記入欄				ビューローベリタス記入欄	
				評価対象/対象外	チェック欄	評価の根拠を示す資料	資料番号	評価の考え方(判断の根拠を具体的に記入)	判定
10	Q2	1.3.2	維持管理用機能の確保[清掃管理業務]	□対象外	<input type="checkbox"/>	新築:品質の高い維持管理レベルを実現するための基本的なⅠ①～⑬/Ⅱ①～⑫の機能の取り組みが確認できる資料		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
					<input type="checkbox"/>	評価する取り組みを説明した図面			
					<input type="checkbox"/>	維持管理機能を説明する図面(スペースが確保されていることの説明)、その他設備機能に必要な内容が確認できる資料(仕様書、平面図、立面図)			
					<input type="checkbox"/>				
					<input type="checkbox"/>	既存:汚染源対策、清掃方法、清掃資材、感染症対策、安全対策などについて取り組まれている状況が確認できる資料			
					<input type="checkbox"/>	評価する取り組みを説明した資料			
					<input type="checkbox"/>	エントランスマット、グレーチングの設置平面図			
					<input type="checkbox"/>	清掃業務提案書、手順書(表紙、目次と主要部分のコピー、以下同じ)			
					<input type="checkbox"/>	環境ラベル取得している採用清掃資材のカタログ、資料			
					<input type="checkbox"/>	清掃用ケミカル仕様、カタログ			
<input type="checkbox"/>	レベル3:床面積500㎡以下の場合								
2				耐用性・信頼性					
2.1				耐震・免震					
11	Q2	2.1.1	耐震性	□対象外	<input type="checkbox"/>	建築基準法による耐震性能が確認できる資料		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
					<input type="checkbox"/>	建築基準法第6条の確認済証(必須)			
					<input type="checkbox"/>	構造計算書(結果が確認できる部分):レベル4以上の場合必須			
					<input type="checkbox"/>	・許容応力度設計時 ⇒重要度係数、地震層せん断力係数記載箇所			
					<input type="checkbox"/>	・限界耐力計算時 ⇒外力の割り増し度等記載箇所			
					<input type="checkbox"/>	・大臣認定 ⇒入力値、応答値の割り増し度がわかる箇所			
					<input type="checkbox"/>	・損傷制御設計 ⇒使用部材と使用箇所や考え方のわかる資料			
					<input type="checkbox"/>				
					<input type="checkbox"/>				
					<input type="checkbox"/>				
12	Q2	2.1.2	免震・制振性能	□対象外	<input type="checkbox"/>	制振装置、免震装置の仕様と適用箇所が確認できる資料		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
					<input type="checkbox"/>	免震装置仕様書			
					<input type="checkbox"/>	構造図			
					<input type="checkbox"/>	設備図			
					<input type="checkbox"/>				

評価項目			申請者記入欄				ビューローベリタス記入欄	
			評価対象 /対象外	チェック 欄	評価の根拠を示す資料	資料番号	評価の考え方(判断の根拠を具体的に記入)	判定
2.2			部品・部材の耐用年数					
13	Q2	2.2.1	躯体材料の耐用年数	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 「躯体材料」が品確法のどの等級に当たるか確認できる資料 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 構造図 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
14	Q2	2.2.2	外壁仕上げ材の補修必要間隔	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 対象とした部材の種類とそれぞれの耐用年数を記載した資料 <input type="checkbox"/> 外部仕上げ表 <input type="checkbox"/> 各方位立面図(仕上げ材を記入したもの) <input type="checkbox"/> 巻末の耐用年数表(該当部分をマーク) <input type="checkbox"/> 耐用年数が確認できる資料(メーカー資料など) <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
15	Q2	2.2.3	主要内装仕上げ材の更新必要間隔	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 対象とした部材の種類とそれぞれの耐用年数を記載した資料 <input type="checkbox"/> 仕上げ表 <input type="checkbox"/> 展開図、断面図、矩計図 <input type="checkbox"/> 巻末の耐用年数表(該当部分をマーク) <input type="checkbox"/> 耐用年数が確認できる資料(メーカー資料など) <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
16	Q2	2.2.4	空調換気ダクトの更新必要間隔	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 空調及び換気ダクトの長寿命性が確認できる資料 <input type="checkbox"/> 特記仕様書(空調) <input type="checkbox"/> 系統図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
17	Q2	2.2.5	空調・給排水配管の更新必要間隔	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 空調及び給排水配管の長寿命性が確認できる資料 <input type="checkbox"/> 配管種類の総重量計算書 <input type="checkbox"/> 仕様書(材質及び接合方法の記載あるもの) <input type="checkbox"/> 見積書(数量が分かるもの) <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
18	Q2	2.2.6	主要設備機器の更新必要間隔	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 対象とした主要機器の種類とそれぞれの耐用年数を記載した資料 <input type="checkbox"/> 特記仕様書 <input type="checkbox"/> 機器表 <input type="checkbox"/> 系統図(平面図) <input type="checkbox"/> 巻末の耐用年数表(該当部分をマーク) <input type="checkbox"/> 耐用年数が確認できる資料(メーカー資料など) <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()

評価項目			申請者記入欄				ビューローベリタス記入欄		
			評価対象 /対象外	チェック 欄	評価の根拠を示す資料	資料番号	評価の考え方(判断の根拠を具体的に記入)	判定	コメント
2.3	適切な更新								
2.4	信頼性								
19	Q2	2.4.1	空調・換気設備	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 空調・換気設備の信頼性が確認できる資料(重要系統がわかること) <input type="checkbox"/> 取組み1(換気設備) <input type="checkbox"/> 系統図(換気系統区分) <input type="checkbox"/> 災害時優先運転、負荷容量制御運転資料 <input type="checkbox"/> 取組み2(熱源) <input type="checkbox"/> 熱源種分散化、二重化、バックアップの資料(系統図) <input type="checkbox"/> 熱源の運転方法 <input type="checkbox"/> 取組み3(全体システム) <input type="checkbox"/> 地震時の被害最小化対策(最小機能確保対策) <input type="checkbox"/> 取組み4(空調設備) <input type="checkbox"/> 空調系統図(重要度区分がわかるもの) <input type="checkbox"/> 災害時優先運転、負荷容量制御運転資料 <input type="checkbox"/> 評価レベルに必要な取組み項目数を満たしている。 <input type="checkbox"/> 機器表で中央方式でないことを表記			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
20	Q2	2.4.2	給排水・衛生設備	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 給排水・衛生設備の信頼性が確認できる資料 <input type="checkbox"/> 取組み1(節水器具) <input type="checkbox"/> 衛生器具表(個数記入) <input type="checkbox"/> 節水器具仕様 <input type="checkbox"/> 節水器具の割合(%) <input type="checkbox"/> 取組み2(災害時配管系統対策) <input type="checkbox"/> 系統図、機器表 <input type="checkbox"/> 災害時運転方法 <input type="checkbox"/> 取組み3(災害時汚水一時貯留対策) <input type="checkbox"/> 一時貯留槽平面図、系統図 <input type="checkbox"/> 取組み4(受水槽、高置水槽2槽化) <input type="checkbox"/> 受水槽、高置水槽図面、系統図 <input type="checkbox"/> 取組み5(井水、中水) <input type="checkbox"/> 井水、中水仕様書、系統図 <input type="checkbox"/> 取組み6(雨水貯留槽) <input type="checkbox"/> 雨水利用仕様書、系統図 <input type="checkbox"/> 取組み7(簡易ろ過装置) <input type="checkbox"/> 簡易ろ過装置仕様書、系統図 <input type="checkbox"/> 評価レベルに必要な取組み項目数を満たしている。 <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()

評価項目				申請者記入欄				ビューローベリタス記入欄		
				評価対象 /対象外	チェック 欄	評価の根拠を示す資料	資料番号	評価の考え方(判断の根拠を具体的に記入)	判定	コメント
21	Q2	2.4.3	電気設備	□対象外	<input type="checkbox"/>	電気設備の信頼性が確認できる資料			□ 適 □ 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
					<input type="checkbox"/>	取組み1(非常用電源設備)				
					<input type="checkbox"/>	非常用電源設備図				
					<input type="checkbox"/>	系統図(平面図)				
					<input type="checkbox"/>	取組み2(無停電電源装置)				
					<input type="checkbox"/>	無停電電源装置系統図				
					<input type="checkbox"/>	取組み3(受電設備2重化)				
					<input type="checkbox"/>	受変電系統図				
					<input type="checkbox"/>	取組み4(電源設備・精密機器浸水防止対策)				
					<input type="checkbox"/>	電源設備・精密機器配置図				
					<input type="checkbox"/>	浸水防止対策				
					<input type="checkbox"/>	評価レベルに必要な取り組み項目数を満たしている。				
<input type="checkbox"/>										
22	Q2	2.4.4	機械・配管支持方法	□対象外	<input type="checkbox"/>	機械・配管指示方法の信頼性が確認できる資料			□ 適 □ 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
						レベル3:				
					<input type="checkbox"/>	機械設備工事特記仕様書(耐震クラスが確認できるもの)				
					<input type="checkbox"/>	図面				
						レベル4以上:				
					<input type="checkbox"/>	耐震クラス計算書の写し				
<input type="checkbox"/>										
23	Q2	2.4.5	通信・情報設備	□対象外	<input type="checkbox"/>	通信設備の信頼性が確認できる資料			□ 適 □ 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
					<input type="checkbox"/>	取組み1(通信手段の多様化)				
					<input type="checkbox"/>	通信設備図(光ケーブル、メタケーブル、携帯電話網、PHS網等)				
					<input type="checkbox"/>	取組み2(引き込み2ルート化)				
					<input type="checkbox"/>	引き込みルート図、仕様書				
					<input type="checkbox"/>	取組み3(精密機器浸水防止対策)				
					<input type="checkbox"/>	精密機器配置図				
					<input type="checkbox"/>	浸水防止対策				
<input type="checkbox"/>	評価レベルに必要な取り組み項目数を満たしている。									
<input type="checkbox"/>										

評価項目		申請者記入欄					ビューローベリタス記入欄	
		評価対象 /対象外	チェック 欄	評価の根拠を示す資料	資料番号	評価の考え方(判断の根拠を具体的に記入)	判定	コメント
3		対応性・更新性						
3.1		空間のゆとり						
24	Q2	3.1.1	階高の ゆとり	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 将来の用途変更を考慮して階高のゆとりが確認できる資料 <input type="checkbox"/> 立面図、断面図、矩計図 <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
25	Q2	3.1.2	空間の形状・自由さ	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 将来の用途変更を考慮して空間の形状・自由さが確認できる資料 <input type="checkbox"/> 壁長さ比率の選定計算書 <input type="checkbox"/> 計算根拠記入平面図 <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
3.2		荷重のゆとり						
26	Q2	3.2	荷重の ゆとり	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 将来の用途変更を考慮して荷重のゆとりが確認できる資料 <input type="checkbox"/> 構造特記仕様書(設計荷重記載) <input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()

評価項目				申請者記入欄				ビューローベリタス記入欄	
				評価対象 /対象外	チェック 欄	評価の根拠を示す資料	資料番号	評価の考え方(判断の根拠を具体的に記入)	判定
3.3 設備の更新性									
27	Q2	3.3.1	空調配管の更新性	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 空調配管の更新性が確認できる資料 <input type="checkbox"/> レベル3:更新用スペースの有無 <input type="checkbox"/> 平面図、断面図(更新計画記入) <input type="checkbox"/> レベル4:天井スペースとPS <input type="checkbox"/> 建築断面図、矩計図、(梁の寸法が確認できる構造図) <input type="checkbox"/> 建築、設備平面図 <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
28	Q2	3.3.2	給排水管の更新性	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 給排水配管の更新性が確認できる資料 <input type="checkbox"/> 断面図、平面図(更新計画記入) <input type="checkbox"/> 基準階、最下階の水周り断面図(更新計画記入) <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
29	Q2	3.3.3	電気配線の更新性	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 電気配線の更新性が確認できる資料 <input type="checkbox"/> レベル3:更新用スペースの有無とPSとの繋がり <input type="checkbox"/> 平面図、断面図(更新計画記入) <input type="checkbox"/> 建築仕様書、断面図、矩計図 <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
30	Q2	3.3.4	通信配線の更新性	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 通信配線の更新性が確認できる資料 <input type="checkbox"/> レベル3:更新用スペースの有無とPSとの繋がり <input type="checkbox"/> 平面図、断面図(更新計画記入) <input type="checkbox"/> レベル5(乾式仕上げの確認) <input type="checkbox"/> 建築仕様書、断面図、矩計図 <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
31	Q2	3.3.5	設備機器の更新性	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 主要設備機器の更新ルート等が確保されていることがわかる資料 <input type="checkbox"/> 断面図、平面図(ルート、マシンハッチが確認できるもの) <input type="checkbox"/> レベル5(バックアップ) <input type="checkbox"/> 主要機器の機能維持、バックアップ計画資料 <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
32	Q2	3.3.6	バックアップスペースの確保	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 主要設備機器のバックアップスペースが確保されていることがわかる資料 <input type="checkbox"/> バックアップスペース計画図 <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()

CASBEE評価認証 2014年版(修正) 申請チェックリスト(Q1)Ver.151201	建築物名称	0	建物用途	0	本シートの利用用途 (複合用途の場合)
--	-------	---	------	---	------------------------

評価項目		申請者記入欄				ビューローベリタス記入欄		
		評価対象 /対象外	チェック 欄	評価の根拠を示す資料	資料番号	評価の考え方(判断の根拠を具体的に記入)	判定	コメント
全般								
1	Q3	Q3全般	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 仮想閉空間の設定している境界の範囲でズレがないか確認 <input type="checkbox"/> 全項目で仮想閉空間の設定は統一する			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
1 生物環境の保全と創出 [生物環境の保全]								
2	Q3	1.生物環境の保全と創出 [生物環境の保全]	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 敷地とその周辺の状況が確認できる航空写真 <input type="checkbox"/> 航空写真の範囲が収まる地形図または土地利用図			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
3	Q3	1 I 1) 敷地とその周辺にある…計画方針を示している。	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 敷地内および、周辺地域も含む広域の現況の生物環境に関する基礎情報とその出典 <input type="checkbox"/> 環境影響評価書の動植物の調査内容 <input type="checkbox"/> どのように生物環境に配慮して緑化計画等を立案したのか、その考え方が具体的に記載されている緑化計画書、生物環境に関する計画方針書			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
4	Q3	1 II 1) 敷地内にある…保存または復元している	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 樹木等の生物資源の保存状況が確認できる資料(保存樹木の一覧、図面、従前の樹木等の位置など) <input type="checkbox"/> 敷地内に保存対象となる生物資源がないと判断される場合には、それが確認できる資料 <input type="checkbox"/> 保存された樹木等の写真(従前、現況) <input type="checkbox"/> 生物資源の「復元」に関する取り組み内容が確認できる資料(図面、写真など) <input type="checkbox"/> 以前の環境と比較して、何を「復元」したのかを具体的に提示する資料			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
5	Q3	1 III 1) 外構面積緑化指数が…を示す規模の外構緑化を行っている	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 外構緑化面積率の計算過程が確認できる資料(図面、求積図、計算表など) <input type="checkbox"/> 計算対象とした範囲を図面上に明示した資料 <input type="checkbox"/> 2)の建物緑化面積とダブルカウントしてないことの確認			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
6	Q3	1 III 2) 建物緑化指数が…の建築物の緑化を行っている	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 建物緑化指数の計算過程が確認できる資料(図面、求積図、計算表など) <input type="checkbox"/> 計算対象とした範囲を図面上に明示してある資料 <input type="checkbox"/> 1)の外構緑化面積とダブルカウントしないことの確認			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()

評価項目				申請者記入欄				ビューローベリタス記入欄		
				評価対象 /対象外	チェック 欄	評価の根拠を示す資料	資料番号	評価の考え方(判断の根拠を具体的に記入)	判定	コメント
7	Q3	1 IV 1)	自生種の…緑地づくりを行っている	□対象外	<input type="checkbox"/>	自生種の保全に配慮していることが確認できる資料(図面、写真、説明資料等)			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
					<input type="checkbox"/>	対象地域で自生種が何かを確認できる資料				
					<input type="checkbox"/>					
					<input type="checkbox"/>					
8	Q3	1 IV 2)	…植栽条件に応じた適切な緑地づくりを行っている	□対象外	<input type="checkbox"/>	植物が良好に生育するよう、適切な緑地づくりを行っていることが確認できる資料(図面、写真、説明資料など)			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
					<input type="checkbox"/>	土壌や気候等への適合性、日照条件、生育基盤、環境圧への適合性、将来の生育空間への配慮などに対する具体的取り組みが確認できる資料				
					<input type="checkbox"/>	各々の取り組みがなぜ適合しているのかが説明されている資料				
					<input type="checkbox"/>					
9	Q3	1 IV 3)	野生小動物の…緑地づくりを行っている	□対象外	<input type="checkbox"/>	野生小動物が生息するための環境として、どのような計画を行ったのか確認できる資料(図面、写真、説明資料等)			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
					<input type="checkbox"/>	緑地の配置やボリューム、営巣空間の確保、食餌木の導入などの具体的な取り組みが確認できる資料				
					<input type="checkbox"/>	各々の取り組みがなぜ適合しているのかが説明されている資料				
					<input type="checkbox"/>	どのような野生小動物の誘致を目標にしているのか、確認できる資料				
					<input type="checkbox"/>	食餌木については、具体的な種名が確認できる資料				
					<input type="checkbox"/>	食餌木がどの野鳥種を対象にしたものであるかが明記されている資料				
10	Q3	1 V 1)	…維持管理に必要な設備…管理方針…	□対象外	<input type="checkbox"/>	緑地等の維持管理に必要な灌水設備の位置等の詳細が確認できる資料			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
					<input type="checkbox"/>	植物の灌水や剪定など緑地等の維持管理計画が確認できる資料				
					<input type="checkbox"/>					
11	Q3	1 V 2)	…生物と…自然に親しめる環境や施設等…	□対象外	<input type="checkbox"/>	植物や小動物等と親しむことができるような外構空間の施設等の内容について確認できる資料(図面、写真、各種説明資料等)			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
					<input type="checkbox"/>					
12	Q3	1 VI 1)	上記の評価項目以外…の取り組み…	□対象外	<input type="checkbox"/>	本計画において特筆すべき生物環境に関する取り組みがあることを説明する資料(図面、写真、各種説明資料等)			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
					<input type="checkbox"/>					
					<input type="checkbox"/>					

評価項目		申請者記入欄				ビューローベリタス記入欄			
		評価対象 /対象外	チェック 欄	評価の根拠を示す資料	資料番号	評価の考え方(判断の根拠を具体的に記入)	判定	コメント	
2		まちなみ・景観への配慮							
13	Q3	2.まちなみ・ 景観への配慮	□対象外	<input type="checkbox"/>	周辺建物の状況が確認できる資料(地図:敷地を含む広い範囲が確認できるもの、写真:まちなみの状況が判るもの)			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
				<input type="checkbox"/>	計画建物の内容が確認できる資料(写真・パース:主要な眺望点から見たもの)				
				<input type="checkbox"/>	開発前の状態についても確認できる資料				
				<input type="checkbox"/>	対象地域の景観形成方針(ガイドライン等)				
				<input type="checkbox"/>	景観について行政等との協議資料				
				<input type="checkbox"/>	環境影響評価書(景観)				
				<input type="checkbox"/>	近隣説明会等計画説明内容が受け入れられたことを確認できる議事録				
				<input type="checkbox"/>					
14	Q3	2 1) 建物の配置・形態等 のまちなみへの調和	□対象外	<input type="checkbox"/>	配置図、立面図(工夫した点を図面上に記述すること)			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
				<input type="checkbox"/>	工夫した点の詳細が確認できる資料(図面、写真等)				
				<input type="checkbox"/>	周辺建物とどのように調和を図っているのかを説明した資料				
				<input type="checkbox"/>	夜間の景観について配慮している場合には、照明計画に関する資料				
<input type="checkbox"/>									
15	Q3	2 2) 植栽による良好な景 観形成	□対象外	<input type="checkbox"/>	植栽による景観形成の方針が確認できる資料(図面、計画方針やコンセプトが判る説明資料)			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
				<input type="checkbox"/>					
				<input type="checkbox"/>					
16	Q3	2 3) 景観の歴史の継承	□対象外	<input type="checkbox"/>	歴史的な景観について工夫した点が確認できる資料(図面、写真、その他説明資料等)			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
				<input type="checkbox"/>					
				<input type="checkbox"/>					
				<input type="checkbox"/>					
17	Q3	2 4) 地域性のある素材に よる良好な景観形成	□対象外	<input type="checkbox"/>	地域性のある素材の使用箇所と詳細が確認できる資料(図面、写真など)			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
				<input type="checkbox"/>					
18	Q3	2 5) 周辺の主要な視点場 からの良好な景観形 成	□対象外	<input type="checkbox"/>	対象建築物を含む一帯を眺める地点(視点場)から見た写真・パース			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
				<input type="checkbox"/>	視点場を設定した場所を図中に示し、設定理由を記載した資料				
				<input type="checkbox"/>	設定した視点場からの良好な景観形成に寄与する取組みが確認できる資料				
19	Q3	2 6) その他	□対象外	<input type="checkbox"/>	その他を評価する場合には、内容に応じてその詳細が確認できる資料			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
				<input type="checkbox"/>					
				<input type="checkbox"/>					

評価項目		申請者記入欄					ビューローベリタス記入欄	
		評価対象 /対象外	チェック 欄	評価の根拠を示す資料	資料番号	評価の考え方(判断の根拠を具体的に記入)	判定	コメント
3		地域性・アメニティへの配慮						
3.1		地域性への配慮、快適性の向上						
20	Q3	3.1 地域性への配慮、 快適性の向上	□対象外	<input type="checkbox"/> 周辺建物の状況が確認できる資料(地図:敷地を含む広い範囲が確認できるもの、写真:まちなみの状況が判るもの) <input type="checkbox"/> 計画建物の内容が確認できる資料(写真・パース:主要な眺望点から見たもの)			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
21	Q3	3 I 1) 歴史的な建築空間等の保全	□対象外	<input type="checkbox"/> 歴史的な遺構などを保全している取り組み内容の詳細が確認できる資料(図面、写真、関連資料等)			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
22	Q3	3 I 2) 地域性のある材料の使用	□対象外	<input type="checkbox"/> 地域性のある材料の詳細が確認できる資料(図面、写真、関連資料等)			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
23	Q3	3 II 1) 空間提供による地域貢献	□対象外	<input type="checkbox"/> 空間提供による地域貢献の取り組み内容の詳細が確認できる資料(図面、写真、使われ方の具体例が確認できる資料など) <input type="checkbox"/> 想定している使用者や、具体的な使用方法などについて記述されている資料			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
24	Q3	3 II 2) 施設機能提供による地域貢献	□対象外	<input type="checkbox"/> 施設機能提供による地域貢献の取り組み内容の詳細が確認できる資料(図面、写真、使われ方の具体例が確認できる資料) <input type="checkbox"/> 想定している使用者や、具体的な使用方法などについて記述されている資料			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
25	Q3	3 III 1) 建物内外を連関させる豊かな中間領域の形成	□対象外	<input type="checkbox"/> 中間領域の形成に関する具体的な取り組み内容が確認できる資料(図面、写真、関連資料等)			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
26	Q3	3 IV 1) 防犯性の配慮	□対象外	<input type="checkbox"/> 防犯性に対する取り組み内容の詳細が確認できる資料(図面、写真、関連資料等)			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()

評価項目				申請者記入欄				ビューローベリタス記入欄		
				評価対象 /対象外	チェック 欄	評価の根拠を示す資料	資料番号	評価の考え方(判断の根拠を具体的に記入)	判定	コメント
27	Q3	3 V 1)	建物利用者等の参加性	□対象外	<input type="checkbox"/>	建物利用者の設計プロセスや維持管理への参加に関する具体的内容が把握できる資料(説明資料等)			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
					<input type="checkbox"/>	設計プロセスに、誰がどのような形で参加し、どのように設計フィードバックされたのかが確認できる資料				
					<input type="checkbox"/>	維持管理の場合には、維持管理計画書など具体的な内容が確認できる資料				
					<input type="checkbox"/>					
28	Q3	3 VI 1)	その他	□対象外	<input type="checkbox"/>	その他を評価する場合には、内容に応じてその詳細が確認できる資料			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
					<input type="checkbox"/>					
					<input type="checkbox"/>					
					<input type="checkbox"/>					
3.2			敷地内温熱環境の向上							
29	Q3	3.2	敷地内温熱環境の向上	□対象外	<input type="checkbox"/>	敷地内または周辺の風向・風速が確認できるデータ(特に夏期の風向・風速が確認できること)			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
					<input type="checkbox"/>	夏期(6~8月)の風配図				
					<input type="checkbox"/>					
					<input type="checkbox"/>					
30	Q3	3.2 I 1)	…風を導く建築物の配置・形状計画…	□対象外	<input type="checkbox"/>	敷地内に風を導く建築物の配置・形状であることが確認できる資料(図面、説明資料等)			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
					<input type="checkbox"/>	夏の卓越風向を書き込み、風を遮らないような配置になっているかが確認できる図面				
					<input type="checkbox"/>	風環境シミュレーション資料				
					<input type="checkbox"/>					
31	Q3	3.2 I 2)	…緑地や…空地…風の通り道を確保…	□対象外	<input type="checkbox"/>	緑地や空地の配置・形状等について、風の通り道を確保するための工夫について確認できる資料(図面、説明資料等)			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
					<input type="checkbox"/>					
					<input type="checkbox"/>					
					<input type="checkbox"/>					
32	Q3	3.2 II 1)	…パーゴラ等…により、日陰の形成…	□対象外	<input type="checkbox"/>	緑地や空地の配置・形状等について、風の通り道を確保するための工夫について確認できる資料(図面、説明資料等)			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
					<input type="checkbox"/>	水平投影面積率の計算過程とその結果の資料(図面上の記載可)				
					<input type="checkbox"/>					
					<input type="checkbox"/>					
33	Q3	3.2 III 1)	…緑地や水面…地表面温度…上昇を抑制する	□対象外	<input type="checkbox"/>	緑地・水面等の計算対象とした部分とその面積が確認できる資料(図面等)			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
					<input type="checkbox"/>	緑被率の計算過程とその結果の資料(図面上の記載可)				
					<input type="checkbox"/>					
					<input type="checkbox"/>					

評価項目				申請者記入欄				ビューローベリタス記入欄		
				評価対象 /対象外	チェック 欄	評価の根拠を示す資料	資料番号	評価の考え方(判断の根拠を具体的に記入)	判定	コメント
34	Q3	3.2 III2)	敷地内の舗装面積を 小さくするよう努める	□対象外	<input type="checkbox"/>	計算対象とした舗装部分とその面積が確認できる資料(図面等)			□ 適 □ 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
					<input type="checkbox"/>	舗装面積率の計算過程とその結果の資料(図面上の記載可)				
					<input type="checkbox"/>					
35	Q3	3.2 IV1)	屋上(人工地盤)…緑 化に努める	□対象外	<input type="checkbox"/>	屋上(人工地盤を含む)のうち人が出入りできる部分とその面積 が確認できる資料(図面等)			□ 適 □ 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
					<input type="checkbox"/>	当該屋根の緑化部分とその面積が確認できる資料(図面等)				
					<input type="checkbox"/>					
36	Q3	3.2 IV2)	外壁面の材料に配慮 する	□対象外	<input type="checkbox"/>	外壁面対策面積率の算定に用いた求積図、計算表などの資料			□ 適 □ 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
					<input type="checkbox"/>					
37	Q3	3.2 V1)	主たる建築設備…放 出に努める (排熱を伴う…)	□対象外	<input type="checkbox"/>	設備機器の排熱が発生する位置が確認できる資料(図面等)			□ 適 □ 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
					<input type="checkbox"/>	設備機器の設置状況が確認できる資料(写真等)				
					<input type="checkbox"/>					
38	Q3	3.2 V2)	主たる建築設備…放 出に努める (高温排熱の…)	□対象外	<input type="checkbox"/>	設備機器の排熱が発生する位置が確認できる資料(図面等)			□ 適 □ 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
					<input type="checkbox"/>	設備機器の設置状況が確認できる資料(写真等)				
					<input type="checkbox"/>					

CASBEE評価認証 2014年版(修正) 申請チェックリスト(Q1)Ver.151201	建築物名称	0	建物用途	0	本シートの用途 (複合用途の場合)
--	-------	---	------	---	----------------------

評価項目	申請者記入欄				ビューローベリタス記入欄			
	評価対象 /対象外	チェック 欄	評価の根拠を示す資料	資料番号	評価の考え方(判断の根拠を具体的に記入)	判定	コメント	
全般								
1	LR1		共通	<input type="checkbox"/> 対象外	省エネ計画書の評価根拠となる部分の計算書一式 新築(計算書有): <input type="checkbox"/> 行政への届出書一式(省エネ届) 新築(計算書無、届出無): <input type="checkbox"/> 新たに作成した省エネ計算書(H25基準) 既存: <input type="checkbox"/> 旧基準に従って計算されたPAL/CEC計算書(若しくは仕様規定) <input type="checkbox"/> 設備システムの概要、工事区分、機器表など、各CEC値の計算に係わる項目の具体的内容が判る資料		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
1	建物外皮の熱負荷抑制							
2	LR1	1	建物外皮の熱負荷抑制	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 省エネ計画書におけるBPIの計算書、計算の前提としたペリメータ部分等が確認できる平面図、壁面の種類等が確認できる資料 <input type="checkbox"/> モデル建物法の計算根拠が確認できる資料 <input type="checkbox"/> 集合住宅の場合、品確法の性能評価書の写し(省エネルギー対策等級が確認可能なこと)、または省エネ等級が同等と確認できる計算書等(外皮平均熱還流率、熱貫流率、日射遮蔽係数など) <input type="checkbox"/> 集合住宅(断熱仕様が異なる場合): <input type="checkbox"/> 省エネ等級ごとに、住戸構成の資料(それぞれの評価結果を住戸数で按分しする) <input type="checkbox"/> 国交省の資料(低炭素認定と省エネ対策等級の相関性)		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
2	自然エネルギー利用							
3	LR1	2	自然エネルギー利用	<input type="checkbox"/> 対象外	新築: <input type="checkbox"/> 自然エネルギーの利用量に関する計算書(計算根拠が確認できるもの) <input type="checkbox"/> システムの概要が分かる資料(エネルギーの供給先についても記載) 既存: <input type="checkbox"/> 自然エネルギー利用量の実績値(実測結果等) <input type="checkbox"/> システムの概要が分かる資料(エネルギーの供給先についても記載) 自然採光: <input type="checkbox"/> 省エネ効果が確認できる計算根拠 <input type="checkbox"/> 自然採光の取り入れ位置、取り入れ方法 <input type="checkbox"/> 自然採光の寄与する範囲 自然換気: <input type="checkbox"/> 省エネ効果が確認できる計算根拠 <input type="checkbox"/> 自然換気の採用部分、外気取り入れ及び排気の位置、仕様(形状、寸法等)、自然通風ルート等、自然換気計画の内容が確認できる資料 <input type="checkbox"/> 自然通風量の計算モデル		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()

評価項目				申請者記入欄				ビューローベリタス記入欄	
				評価対象 /対象外	チェック 欄	評価の根拠を示す資料	資料番号	評価の考え方(判断の根拠を具体的に記入)	判定
3				設備システムの高効率化					
4	LR1	3	性能基準によるBEI又はBEImの評価	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> BEIの計算根拠が確認できる資料(省エネルギー計画書等) <input type="checkbox"/> 計算対象とした機器のシステム概要、図面等 <input type="checkbox"/> 評価ソフトのLR1の一覧表への入力結果 既存: <input type="checkbox"/> 各項目の実測値または推計値の算定方法と計算過程が確認できる資料 <input type="checkbox"/> ソフトの設備システムの効率評価の計算表への入力数値の写し			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
4				効率的運用					
5	LR1	4.1	モニタリング	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 計測メーター等の設置位置と、それぞれの計測対象とする系統が確認できる資料 <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
6	LR1	4.2	運用管理体制	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> エネルギー管理に関する管理組織及び体制が確認できる資料 レベル5: <input type="checkbox"/> 具体的なコミショニングの工程、項目、実施体制関係の資料 既存(レベル4以上): <input type="checkbox"/> 運用段階におけるエネルギー消費目標値と実績値の算定根拠が確認できる資料 <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()

CASBEE評価認証 2014年版(修正) 申請チェックリスト(Q1)Ver.151201	建築物名称	0	建物用途	0	本シートの用途 (複合用途の場合)
--	-------	---	------	---	----------------------

評価項目	申請者記入欄				ビューローベリタス記入欄			
	評価対象 /対象外	チェック 欄	評価の根拠を示す資料	資料番号	評価の考え方(判断の根拠を具体的に記入)	判定	コメント	
1	水資源保護							
1.1	節水							
1	LR2	1.1	節水	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 給水設備について節水可能な仕組みを装置されているかの資料 <input type="checkbox"/> 節水・省水型機器の器具表と使用箇所が確認できる資料(図面へのマーキングを行うこと) <input type="checkbox"/> 対象機器が節水型であることを示す資料(カタログ等) 既存: <input type="checkbox"/> 節水率の算定根拠が確認できる資料 <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
1.2	雨水利用・雑排水再利用							
2	LR2	1.2.1	雨水利用システム導入の有無 〔雨水利用率〕	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 雨水利用の度合いが評価できる資料 <input type="checkbox"/> 雨水利用の取り組み内容が確認できる資料(図面、関連資料等) レベル5: <input type="checkbox"/> 雨水利用率の計算根拠が確認できる資料 既存: <input type="checkbox"/> 雨水利用率の計算根拠が確認できる資料(工場以外) <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
3	LR2	1.2.2	雑排水再利用システム導入の有無 〔雑排水利用率〕	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 雑排水再利用度の評価ができる資料 <input type="checkbox"/> 雑排水再利用の取り組み内容が確認できる資料(図面、関連資料等) レベル5: <input type="checkbox"/> 再利用設備の内容が確認できる資料(図面、関連資料等) 既存: <input type="checkbox"/> 雑排水利用率の計算根拠が確認できる資料(工場以外) <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
2	非再生性資源の使用量削減							
4	LR2	2.1	材料使用量の削減	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 強度が高い主要構造材を使用することにより材料使用量が削減できることを確認できる資料 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 構造図 <input type="checkbox"/> 対象外:主要構造部が木造躯体の時		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
5	LR2	2.2	既存建築躯体などの継続使用	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 既存建築躯体などの再利用を評価できる資料 <input type="checkbox"/> 既存建築躯体の再利用箇所がわかる資料(構造図への書き込み等) <input type="checkbox"/> 既存建築躯体を再利用したことを確認できる資料(設計図書における指示箇所等) <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()

評価項目				申請者記入欄				ビューローベリタス記入欄		
				評価対象 /対象外	チェック 欄	評価の根拠を示す資料	資料番号	評価の考え方(判断の根拠を具体的に記入)	判定	コメント
6	LR2	2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	□対象外	<input type="checkbox"/>	躯体材料の再利用率をポイントで評価できる資料			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
					<input type="checkbox"/>	評価部材の使用箇所がわかる資料(特記仕様書、平面図への書き込み等)				
					<input type="checkbox"/>	評価部材の詳細がわかる資料(カタログ、メーカー名がわかる資料、メーカーがリサイクル材を製造していることがわかる資料等)				
					<input type="checkbox"/>	電炉鋼: 電炉鋼を使用している場合には、ミルシートなど電炉鋼が本当に使用されているかが確認できる資料				
					<input type="checkbox"/>					
7	LR2	2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	□対象外	<input type="checkbox"/>	躯体材料以外の再利用率をポイントで評価できる資料			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
					<input type="checkbox"/>	評価部材の使用箇所がわかる資料(仕上げ表、平面図への書き込み等)				
					<input type="checkbox"/>	評価部材の詳細がわかる資料(カタログ等)				
					<input type="checkbox"/>	リサイクル材の詳細が判る資料(特に何をどの程度リサイクルしているのが確認できること)				
					<input type="checkbox"/>					
8	LR2	2.5	持続可能な森林から産出された木材	□対象外	<input type="checkbox"/>	持続可能な森林から産出された木材の使用割合が確認できる資料			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
					<input type="checkbox"/>	木材の使用比率計算書 レベル3:				
					<input type="checkbox"/>	持続可能な木材であることが確認できる証明書等(木材の種類や出所・量などが記載されているもの)				
					<input type="checkbox"/>	持続可能な木材の使用範囲が確認できる資料(使用範囲を図示) レベル4以上:				
					<input type="checkbox"/>	持続可能な森林から算出された木材の種類・使用比率とその計算根拠が確認できる資料(計算書、材料表など)				
					<input type="checkbox"/>					
9	LR2	2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	□対象外	<input type="checkbox"/>	躯体廃棄時における分別容易性などの取り組みについてポイントで評価できる資料			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
					<input type="checkbox"/>	評価対象仕様の内容と採用箇所がわかる資料(仕上げ表、平面図への書き込み等)				
					<input type="checkbox"/>	躯体と仕上げ材の分別については、その箇所の接続方法や分別方法などが確認できる資料				
					<input type="checkbox"/>	設備との錯綜がないことをあげる場合は、その部分の詳細が確認できる資料(代表する断面図など)				
					<input type="checkbox"/>	再利用できるユニット部材については、そのパンフレットと適用箇所の明示図面				
					<input type="checkbox"/>	ステンレス受水槽の図面				

評価項目			申請者記入欄				ビューローベリタス記入欄		
			評価対象/対象外	チェック欄	評価の根拠を示す資料	資料番号	評価の考え方(判断の根拠を具体的に記入)	判定	コメント
3			汚染物質含有材料の使用回避						
3.1			有害物質を含まない材料の使用						
10	LR2	3.1	有害物質を含まない材料の使用	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 環境影響を及ぼす可能性のある化学物質の使用削減を評価できる資料 <input type="checkbox"/> 評価対象部材の使用箇所、使用材料の詳細がわかる資料(仕上げ表、平面図への書き込み等) <input type="checkbox"/> 対象材料の製品安全データ(MSDS)シート(指定物質が含まれていないことが明記されていること) <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
3.2			フロン・ハロンの回避						
11	LR2	3.2.1	消火剤	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 地球温暖化への寄与率が高い消火剤の使用が少ないことを確認できる資料 <input type="checkbox"/> 消火設備の概要とハロン消火剤使用の有無がわかる資料(仕様書、設備図への書き込み等) <input type="checkbox"/> ハロン消火剤を使用している場合には、ODP・GWPが高い消火剤を使用している(クリティカルユース含む)箇所が確認できる図面 <input type="checkbox"/> 対象外: <input type="checkbox"/> 消火設備が無い場合、スプリンクラーのみの場合			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
12	LR2	3.2.2	発泡剤(断熱材等)	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 地球温暖化への寄与率が高い断熱材の使用が少ないことを確認できる資料 <input type="checkbox"/> 評価部材の使用箇所・詳細がわかる資料(仕様書、仕上げ表、図面への書き込み等) <input type="checkbox"/> その他、断熱材に使用されている発泡剤の詳細が確認できる資料(製品カタログ等) 発泡剤: <input type="checkbox"/> 種類が確認できる資料 <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
13	LR2	3.2.3	冷媒	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 地球温暖化への寄与率が高い冷媒の使用が少ないことを確認できる資料 <input type="checkbox"/> 冷媒ガスを使用している機器が確認できる資料(空調機一覧など) <input type="checkbox"/> 各機器で使用している冷媒ガスの種類とODP、GWP値が確認できる資料 <input type="checkbox"/> 対象外: <input type="checkbox"/> 冷媒ガスを使用していない場合			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()

CASBEE評価認証 2014年版(修正) 申請チェックリスト(Q1) Ver.151201	建築物名称	0	建物用途	0	本シートの用途 (複合用途の場合)
---	-------	---	------	---	----------------------

評価項目		申請者記入欄				ビューローベリタス記入欄		
		評価対象 /対象外	チェック 欄	評価の根拠を示す資料	資料番号	評価の考え方(判断の根拠を具体的に記入)	判定	コメント
全般								
1	LR3	LR3全般	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 全体概要を示す資料で設定している仮想閉空間の設定、境界の範囲でズレがないか確認すること <input type="checkbox"/> 全項目で仮想閉空間の設定は統一すること			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
1	地球温暖化への配慮							
2	LR3	1 地球温暖化への配慮	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 標準計算の入力 <input type="checkbox"/> 詳細計算書			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
2	地球環境への配慮							
2.1	大気汚染防止							
3	LR3	2.1 大気汚染防止	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> NOx, SOx, 煤塵について発生源の濃度を確認できる資料が必要 <input type="checkbox"/> 対象となる施設の使用箇所とその内容が確認できる資料 新築: <input type="checkbox"/> 各機器のNOx, SOx, 煤塵の発生量が確認できる機器スペック 既存: <input type="checkbox"/> 各機器のNOx, SOx, 煤塵の発生量が確認できる実測値 レベル5: <input type="checkbox"/> オール電化ビルの場合には、それが確認できる資料 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 大気汚染防止法以外の排出基準(各自治体で定めている基準)を用いる場合には、その排出基準値がわかる資料 <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()

評価項目				申請者記入欄				ビューローベリタス記入欄	
				評価対象 /対象外	チェック 欄	評価の根拠を示す資料	資料番号	評価の考え方(判断の根拠を具体的に記入)	判定
2.2 温熱環境悪化の改善									
4	LR3	2.2	温熱環境悪化の改善	□対象外	<input type="checkbox"/> 各項目の計算書は、計算過程が追えるように表記のこと <input type="checkbox"/> 検討過程の別案の結果の資料 <input type="checkbox"/> 卓越風のデータ、風通しの考え方の資料 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
5	LR3	2.2 I 1) ①	地域の温熱環境状況に関する事前調査の実施	□対象外	<input type="checkbox"/> 調査した温熱環境のデータ(風速、風向、気温、湿度等、特に夏期の卓越風向が確認できること) <input type="checkbox"/> 設計に反映すべき内容として、どのように風環境を捉えたかが記載されていること <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
6	LR3	2.2 I 1) ②	①に加えさらに、…より詳細に調査…	□対象外	<input type="checkbox"/> 温熱環境の詳細調査の内容が確認できる資料 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
7	LR3	2.2 II 2) ①	建築物の…風下となる地域への…	□対象外	<input type="checkbox"/> 風下地域への風通しに配慮していることが確認できる資料 <input type="checkbox"/> 敷地周辺の風速分布図などの資料 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
8	LR3	2.2 II 2) ②	夏期の卓越風向に対する…見付け面積…	□対象外	<input type="checkbox"/> 夏期の卓越風向(図面中に記載されていること) <input type="checkbox"/> 見付け面積率の求積図、計算表などの資料 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
9	LR3	2.2 II 2) ③	風を回復させるよう…隣棟間隔を…	□対象外	<input type="checkbox"/> 夏期の卓越風向(図面中に記載されていること) <input type="checkbox"/> 後退距離または隣棟間隔の比の算出に用いた求積図、計算表などの資料 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
10	LR3	2.2 II 3) ①	地表面の被覆材に配慮し…	□対象外	<input type="checkbox"/> 地表面対策面積率の算定根拠とした求積図、計算表などの資料 <input type="checkbox"/> 高反射性舗装については詳細な内容が判る資料(カタログ等) <input type="checkbox"/> 高反射性舗装の反射率、日射吸収率など、物性データ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
11	LR3	2.2 II 4) ①	屋根面の緑化と高反射材料を…	□対象外	<input type="checkbox"/> 屋根面対策面積率の算定に用いた求積図、計算表などの資料 <input type="checkbox"/> 日射反射率、長波放射率の高い屋根材であることが確認できる資料(カタログ、材料の反射率等のデータ) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()

評価項目				申請者記入欄				ビューロー・ベリタス記入欄	
				評価対象 /対象外	チェック 欄	評価の根拠を示す資料	資料番号	評価の考え方(判断の根拠を具体的に記入)	判定
12	LR3	2.2 II 4) ②	外壁面の材料に配慮する	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	外壁面対策面積率の算定に用いた求積図、計算表などの資料		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
13	LR3	2.2 II 5) ①	…建築の外壁・窓等を通しての…	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	「LR1 エネルギー」のスコア参照		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
14	LR3	2.2 II 5) ②	…排熱は、低温…気温上昇の抑制に努める	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	排熱温度の低減に関する対策の具体的内容が確認できる資料(適用箇所、取り組み内容、排熱温度低減効果など)		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
15	LR3	2.2 III 6) ①	風向き…配置や形状の工夫を机上で検討…	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	温熱環境改善のための各対策の効果確認のための机上検討の資料(検討プロセスとその結果を具体的に示すこと) 検討過程の別案の結果の資料		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
16	LR3	2.2 III 6) ②	…流体数値シミュレーション等を行って影響を予測…	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	温熱環境改善のための各対策の効果確認のためのシミュレーション結果(主要部分一式を添付) 検討過程の別案の結果の資料		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
2.3			地域インフラへの負荷抑制						
17	LR3	2.3.1	雨水処理負荷抑制	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	雨水流出を抑制する性能を確認できる資料 行政指導の内容(対策量、対策方法) 行政指導が無いことを説明する資料 雨水流出抑制対策の具体的内容が確認できる資料(図面、算定根拠など)		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
18	LR3	2.3.2	汚水処理負荷抑制	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	汚水処理負荷を抑制する性能を確認できる資料 評価のベースとした排出基準(水質汚濁防止法、下水道法、条例等の基準のうち最も厳しい基準) レベル4: 具体的な対策内容が確認できる資料(汚水の水質など)		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()

評価項目				申請者記入欄				ビューローベリタス記入欄		
				評価対象 /対象外	チェック 欄	評価の根拠を示す資料	資料番号	評価の考え方(判断の根拠を具体的に記入)	判定	コメント
19	LR3	2.3.3	交通負荷抑制	□対象外	<input type="checkbox"/>	法的な規制値がある場合その資料			□ 適 □ 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
					<input type="checkbox"/>	計算過程や根拠が明確なこと				
					<input type="checkbox"/>	近隣との打ち合わせが行われた場合その資料				
					<input type="checkbox"/>					
					<input type="checkbox"/>					
20	LR3	2.3.3 I 1)	…自転車置場の確保 …利便性への配慮	□対象外	<input type="checkbox"/>	駐輪可能台数、駐輪場の設置位置、駐輪方法などが確認できる資料			□ 適 □ 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
					<input type="checkbox"/>	駐輪台数については、想定利用台数や建物利用者に対する割合など、十分なスペースであることが確認できるデータ				
					<input type="checkbox"/>	利便性については利用しやすいと判断した根拠、駐輪場の位置や駐輪方法などについて具体的な理由を記載				
					<input type="checkbox"/>					
					<input type="checkbox"/>					
21	LR3	2.3.3 I 2)	その他	□対象外	<input type="checkbox"/>	自転車利用や代替交通手段の利用について、1)以外の特筆すべき取り組みがある場合、その具体的内容が確認できる資料			□ 適 □ 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
					<input type="checkbox"/>					
					<input type="checkbox"/>					
					<input type="checkbox"/>					
					<input type="checkbox"/>					
22	LR3	2.3.3 II 1)	適切な量の駐車スペースの確保	□対象外	<input type="checkbox"/>	駐車可能台数、駐車スペースの位置が確認できる資料			□ 適 □ 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
					<input type="checkbox"/>	駐車スペースが適切な量であることが確認できる資料(想定利用台数、発生交通量などのデータ)				
					<input type="checkbox"/>					
					<input type="checkbox"/>					
					<input type="checkbox"/>					
23	LR3	2.3.3 II 2)	荷捌き用の駐車施設の確保	□対象外	<input type="checkbox"/>	荷さばき用の駐車スペースの位置や規模が確認できる資料(図面等)			□ 適 □ 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
					<input type="checkbox"/>	スペースが十分であることを説明した根拠資料				
					<input type="checkbox"/>					
					<input type="checkbox"/>					
					<input type="checkbox"/>					
24	LR3	2.3.3 II 3)	駐車場の導入路の位置や形状・数への配慮	□対象外	<input type="checkbox"/>	駐車場への導入路、出入口の位置などが確認できる資料(図面等)			□ 適 □ 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
					<input type="checkbox"/>	周辺道路の渋滞緩和などに配慮した点が説明されている資料				
					<input type="checkbox"/>					
					<input type="checkbox"/>					
					<input type="checkbox"/>					
25	LR3	2.3.3 II 4)	その他	□対象外	<input type="checkbox"/>	1)～3)以外の取り組みで、自動車利用の抑制や渋滞緩和に関する取り組みで、特筆すべき取り組みがある場合、その具体的内容について確認できる資料			□ 適 □ 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
					<input type="checkbox"/>					
					<input type="checkbox"/>					
					<input type="checkbox"/>					
					<input type="checkbox"/>					

評価項目				申請者記入欄				ビューローベリタス記入欄		
				評価対象 /対象外	チェック 欄	評価の根拠を示す資料	資料番号	評価の考え方(判断の根拠を具体的に記入)	判定	コメント
26	LR3	2.3.4	廃棄物処理負荷抑制	□対象外	<input type="checkbox"/>	法的な規制値がある場合その資料			□ 適 □ 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
					<input type="checkbox"/>	計算過程や根拠が明確なこと				
					<input type="checkbox"/>	近隣との打ち合わせが行われた場合その資料				
						新築:				
					<input type="checkbox"/>	I からIII項目のポイントで評価				
						既存:				
					<input type="checkbox"/>	廃棄物の再利用率の計算根拠としたデータ				
	廃棄物の排出量と、再利用業者への引き渡し量(年間)が確認できる資料									
27	LR3	2.3.4 I 1)	…日常的に発生する ゴミの種類や量を推計 …	□対象外	<input type="checkbox"/>	建物運用時に発生するゴミの種類や量の推計結果			□ 適 □ 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
					<input type="checkbox"/>					
					<input type="checkbox"/>					
					<input type="checkbox"/>					
28	LR3	2.3.4 II 2)	室内および室外に… 多種分別回収…ストック スペースを計画…	□対象外	<input type="checkbox"/>	ごみのストックスペースの位置、規模が確認できる資料(図面等)			□ 適 □ 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
					<input type="checkbox"/>	分別の種類や分別方法が確認できる資料				
					<input type="checkbox"/>					
					<input type="checkbox"/>					
29	LR3	2.3.4 II 3)	室内や室外に…分別 回収容器・ボックスの設 置…	□対象外	<input type="checkbox"/>	ゴミの回収容器・ボックス等の設置箇所とその内容が確認できる資料(図面、写真等)			□ 適 □ 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
					<input type="checkbox"/>					
30	LR3	2.3.4 II 4)	有価物の計画的な回 収を計画…	□対象外	<input type="checkbox"/>	ゴミの回収計画、リサイクル計画などが確認できる資料(ゴミ処理、リサイクルフロー図など)			□ 適 □ 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
					<input type="checkbox"/>	取り組み内容が具体的に記載されている資料				
					<input type="checkbox"/>					
31	LR3	2.3.4 III 5)	生ゴミの減容化・減量 化、堆肥化対策を計 画…	□対象外	<input type="checkbox"/>	生ゴミの処理方法について確認できる資料(処理装置、処理方法等が確認できること)			□ 適 □ 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
					<input type="checkbox"/>					
32	LR3	2.3.4 III 6)	ビン・缶類…の減容 化・減量化対策を計 画…	□対象外	<input type="checkbox"/>	□ビン・缶類などの減容化・減量化対策の内容が確認できる資料			□ 適 □ 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
					<input type="checkbox"/>					

評価項目		申請者記入欄				ビューローベリタス記入欄		
		評価対象 /対象外	チェック 欄	評価の根拠を示す資料	資料番号	評価の考え方(判断の根拠を具体的に記入)	判定	コメント
3		周辺環境への配慮						
3.1		騒音・振動・悪臭の防止						
33	LR3	3.1.1	騒音	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 騒音規制法または大規模小売店舗立地法に定める規制基準を満たしているか確認できる資料 <input type="checkbox"/> 対象となる施設の使用箇所とその内容が確認できる資料 <input type="checkbox"/> 対象となる施設の騒音発生状況がわかる設計値(騒音源における音圧レベルと、壁や距離による減衰を加味し、敷地境界線上での音圧レベルを算出) <input type="checkbox"/> 対象となる施設の騒音発生状況がわかる実測値(測定した位置が確認できること) レベル3: <input type="checkbox"/> 対象施設がない対象外とする場合には、無いことを確認できる資料 <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
34	LR3	3.1.2	振動	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 振動規制法または大規模小売店舗立地法に定める規制基準を満たしているか確認できる資料 <input type="checkbox"/> 対象となる施設の使用箇所とその内容が確認できる資料 <input type="checkbox"/> 対象となる施設の振動発生状況がわかる設計値(振動源における振動レベルと、壁や距離による減衰を加味し、敷地境界線上での振動レベルを算出) <input type="checkbox"/> 対象となる施設の振動発生状況がわかる実測値(測定した位置が確認できること) <input type="checkbox"/> 対象外: <input type="checkbox"/> 振動規制法に定める特定施設を持たない <input type="checkbox"/> 対象施設がない対象外とする場合には、無いことを確認できる資料		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
35	LR3	3.1.3	悪臭	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 悪臭防止法に定める特定悪臭物質の濃度が確認できる資料 <input type="checkbox"/> 特定悪臭物質の種類と、発生源の位置や詳細が確認できる資料 <input type="checkbox"/> 濃度及び臭気指数の許容限度内であることが確認できる資料 <input type="checkbox"/> 対象外: <input type="checkbox"/> 特定悪臭物質の取り扱いが無い場合には、その旨を記載		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()

評価項目			申請者記入欄				ビューローベリタス記入欄		
			評価対象 /対象外	チェック 欄	評価の根拠を示す資料	資料番号	評価の考え方(判断の根拠を具体的に記入)	判定	コメント
3.2			風害、日照阻害の抑制						
36	LR3	3.2.1	風害の抑制	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 風害を抑制する対策について評価できる資料(①、②、③のいずれか) <input type="checkbox"/> ①敷地または周辺の事前調査による風向、風速、卓越風などの風環境データ <input type="checkbox"/> ②机上予測に基づいた風力階級による評価の資料 <input type="checkbox"/> ③風環境評価指標によるランク評価の資料 レベル3: <input type="checkbox"/> 行政指導や近隣要請が無い場合の説明資料			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
37	LR3	3.2.2	砂塵の抑制	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 砂塵の抑制を抑制する対策について評価できる資料 <input type="checkbox"/> 法的な規制値がある場合その資料 <input type="checkbox"/> 計算過程や根拠が明確なこと <input type="checkbox"/> 近隣との打ち合わせが行われた場合その資料			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
38	LR3	3.2.2 I 1)	校庭からの砂塵の飛散を抑制する取組	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 防砂林や防砂ネットの設置が確認できる資料 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
39	LR3	3.2.2 I 2)	校庭からの砂塵の飛散を抑制する取組	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 建物の配置により、砂塵の発生や飛散の抑制が確認できる資料 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
40	LR3	3.2.2 II 1)	校庭を砂塵が発生しない仕上げ	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 校庭にスプリンクラーを設置し、砂塵の発生を抑制が確認できる資料 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
41	LR3	3.2.2 II 2)	校庭を砂塵が発生しない仕上げ	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 校庭を砂塵が発生しにくい舗装を施している事を確認できる資料 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
42	LR3	3.2.2 II 3)	校庭を砂塵が発生しない仕上げ	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 校庭を砂塵が発生しない舗装または芝生が確認できる資料 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
43	LR3	3.2.3	日照阻害の抑制	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 日照阻害を抑制する対策について評価できる資料 <input type="checkbox"/> 日影図 <input type="checkbox"/> 当該地域の日影規制の内容が判る資料(都計図など) <input type="checkbox"/> レベル4: <input type="checkbox"/> 判断の根拠とする資料 レベル3(日照規制が無い場合): <input type="checkbox"/> 当該地域の日影規制の内容が判る資料(都計図など)			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()

評価項目		申請者記入欄				ビューローベリタス記入欄		
		評価対象 /対象外	チェック 欄	評価の根拠を示す資料	資料番号	評価の考え方(判断の根拠を具体的に記入)	判定	コメント
3.3		光害の抑制						
44	LR3	3.3.1屋外照明及び屋内照明の内外に漏れる光への対策	□対象外	<input type="checkbox"/> 敷地とその周辺の状況が確認できる航空写真 <input type="checkbox"/> 航空写真の範囲が収まる地形図または土地利用図 <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
45	LR3	3.3.1 1) 屋外照明および屋内照明のうち外に漏れる光	□対象外	<input type="checkbox"/> 建築物における光害対策としての漏れる光の取り組みについて評価できる資料 <input type="checkbox"/> 光害対策ガイドラインのチェックリストのどの項目を満たしているのか、適合状況が判る資料(チェックリストへのマーキング) <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
46	LR3	3.3.1 2) 広告物等における光害対策	□対象外	<input type="checkbox"/> 広告物とうにおける光害対策の取り組みについて評価できる資料 <input type="checkbox"/> 広告塔の夜間照明のどの項目を満たしているのか、適合状況が判る資料 <input type="checkbox"/> 広告塔の夜間照明のどの項目を満たしているのか、適合状況が判る資料 <input type="checkbox"/> 立面図			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()
47	LR3	3.3.2 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	□対象外	<input type="checkbox"/> 昼光の建物外壁による反射光対策の取り組みについて評価できる資料 <input type="checkbox"/> 反射光についての周辺への影響が判断できる資料 <input type="checkbox"/> 建築の立面図、配置図、ガラス仕様 <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 要修正	全体・共用 () 住居・宿泊 ()