



BUREAU  
VERITAS

Bureau Veritas Services

# CASBEE評価認証業務のご案内

## CASBEEとは

CASBEE (建築物総合環境性能評価システム:Comprehensive Assessment System for Building Environmental Efficiency)とは、建物の環境性能を総合的に評価、格付けする手法で、国土交通省の主導の下、一般財団法人建築環境・省エネルギー機構(IBEK)を中心に開発が行なわれています。省エネや資源の有効利用など環境負荷を低減させる側面と居住者の快適性や景観への配慮など環境品質を高める側面の双方を総合的に評価し、「S」「A」「B+」「B-」「C」の5段階で格付けします。CASBEEは、環境配慮設計のための自己評価ツールとして、資産評価のラベリングツールとして、また、国や地方自治体の環境施策への利用などさまざまな目的で活用が広がっています。

## CASBEE評価認証業務とは

CASBEEの評価結果を第三者に提供する場合、その信頼性や透明性の確保が重要となります。CASBEE評価認証は、CASBEEの適正な運用と普及を目的として、CASBEEによる評価が的確に行なわれていることを、IBEKが認定したCASBEE評価認証機関(ビューローベリタス等)が認証する制度です。

## 評価認証の対象

### ■ 建築物

建築・戸建・不動産が対象となります。

### ■ 用途

CASBEE建築評価の適用対象用途は9分野に区分されます。

申請される建築物の用途が適用対象用途にない場合は、最も近いと考えられる用途として申請することになりますので、事前にご相談下さい。

2つ以上の用途が複合している建築物の場合、各用途ごとの得点、床面積の比率によって加重平均します。

### 適用対象用途

用途名	含まれる用途
事務所	事務所、庁舎、図書館、博物館、郵便局など
学校	小学校、中学校、高等学校、大学、高等専門学校、専修学校、各種学校など
物販店	百貨店、マーケットなど
飲食店	飲食店、食堂、喫茶店など
集会所	公会堂、集会場、図書館、博物館、ボーリング場、体育館、劇場、映画館、パチンコ屋、展示施設など
工場	工場、車庫、倉庫、観覧場、卸売市場、電算室など
病院	病院、老人ホーム、身体障害者福祉ホームなど
ホテル	ホテル、旅館など
集合住宅	集合住宅(戸建は対象外)



## 審査の流れ

### ■ 事前相談

ご申請予定の建築物について、概要、適用範囲、スケジュール等を確認させていただきます。

### ■ 申請の引受け

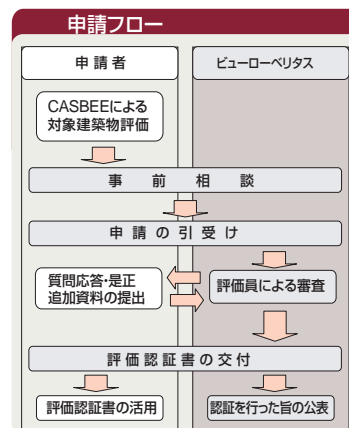
申請図書(正本1部、副本1部)をご提出下さい。ご提出方法は、①直接窓口へご持参、又は②郵送又は信書便でご送付の何れかにてお願いします。

### ■ 審査

評価認証の審査はCASBEE評価マニュアルに従って弊社のCASBEE建築評価員が行ないます。審査において生じた質疑をE-mail又はFAX等にて通知しますので、速やかに回答書を(必要があれば追加書類を添えて)ご提出下さい。審査は原則として書類審査により行ないますが、必要に応じて、申請ご担当者へのヒアリングや現地調査等を行ないます。

### ■ 評価認証の公表

評価認証書の交付後、弊社及びIBECのホームページにて評価認証を行った旨を、公表します。



## CASBEE評価ツール

評価ツール	評価対象	認証有効期間
CASBEE-建築(新築)	基本設計段階から竣工後3年以内の建築物について評価を行なうことができます	竣工後3年
CASBEE-建築(既存)	竣工後1年以上経過した建築物について評価ができます	認証書を交付した日から5年
CASBEE-建築(改修)	竣工後1年以上経過した改修を行なう建築物について評価ができます	工事完了日(工事完了前の場合には、工事完了予定日)から3年

その他、CASBEE-戸建、CASBEE-不動産 などがあります

## 評価認証手数料(CASBEE-新築の場合)

申請建築物の延べ面積	用途	手数料金額	消費税(8%)	合計
2,000㎡以上 10,000㎡未満	単一用途	450,000円	36,000円	486,000円
	複合用途 1用途増える毎に100,000円を上記金額に加算		8,000円	108,000円
10,000㎡以上 50,000㎡未満	単一用途	550,000円	44,000円	594,000円
	複合用途 1用途増える毎に150,000円を上記金額に加算		12,000円	162,000円
50,000㎡以上	単一用途	650,000円	52,000円	737,100円
	複合用途 1用途増える毎に180,000円を上記金額に加算		14,400円	194,400円

## 世界におけるグリーンビルディング評価にも対応

建築物の環境配慮格付けは世界的なトレンドになりつつあり、米国のLEED\*1をはじめ、英国ではBREEAM\*2が運用されています。世界140ヶ国で活躍するビューローベリタスは、これらのスキームに全て対応することが可能です。

\*1 LEED = Leadership in Energy and Environmental Design

\*2 BREEAM = BRE Environmental Assessment Method

札幌アイアンドアイ事務所 TEL:011-272-7383  
 仙台事務所 TEL:022-716-1255  
 埼玉事務所 TEL:048-650-9192  
 千葉事務所 TEL:043-302-8801  
 東京新宿事務所 TEL:03-5325-7338  
 東京御茶ノ水事務所 TEL:03-5577-8382

東京渋谷事務所 TEL:03-6418-8221  
 立川事務所 TEL:042-548-0251  
 横浜事務所 TEL:045-440-1650  
 川崎事務所 TEL:044-211-3841  
 名古屋事務所 TEL:052-238-6363  
 名古屋駅前事務所 TEL:052-589-8977

大阪事務所 TEL:06-6205-5552  
 神戸三ノ宮事務所 TEL:078-334-7252  
 山陽姫路事務所 TEL:079-287-3334  
 広島事務所 TEL:082-543-6000  
 福岡事務所 TEL:092-737-9522

ビューローベリタスジャパン株式会社 建築認証事業本部 技術監査部  
 〒105-0004 東京都港区新橋5-20-4新虎サウスビル6階 TEL:03-6402-5977 FAX:03-3434-1131  
 E-mail:ctcpcam.kam@jp.bureauveritas.com

技術監査サービス 検索  
<http://kansa.bvjc.com/>