

LEED認証適合性検証

こんな課題をお持ちの方へ

- LEED認証取得を検討している
- サステナビリティに関する付加価値で保有物件を差別化したい
- 国際的な環境性能表示を検討している
- LEED評価員が社内にはいない

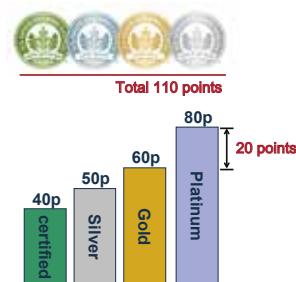
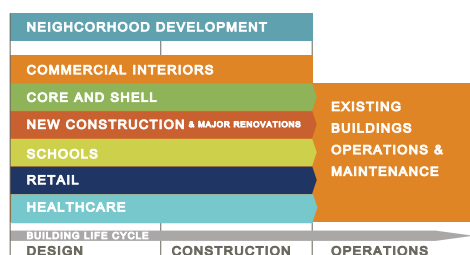
LEED（リード）認証とは

LEED（リード）認証とは、米国グリーンビルディング協会（USGBC:US Green Building Council）が開発した環境評価システムです。評価内容は建物運用、敷地利用、省エネ効果です。Leadership in Energy and Environmental Designから、LEEDという名称で親しまれています。

建築物に対するエネルギーの効率化は、企業の環境・社会的責任と同様に、今日の不動産市場を転換させる推進力となっています。不動産市場においては、グリーンビルディングとして認証された建築物には、建物価値や入居率の向上、賃料の増加といった点で一定のプレミアムを見込めるといった認識が広がっており、環境配慮型不動産への投資は、企業戦略の重要な位置を占めつつあります。

新築プロジェクトを例にとると、次の9つの分野について評価を行います。

- ① 総合的なプロセス
- ② 立地と交通
- ③ 持続可能な敷地
- ④ 効率的な水利用
- ⑤ エネルギーと大気
- ⑥ 資源と材料
- ⑦ 室内環境品質
- ⑧ 設計における革新性
- ⑨ 地域的な優先事項



LEED認証適合性検証とは

フィージビリティ調査 LEED基準とプロジェクトの計画内容をGAP分析することで、獲得ポイントの見込みや（GAP分析）： 認証取得に際しての課題等を整理します。

設計/施工審査: 認証手続きの代行を含め、LEED認証取得の観点から設計、施工チーム、プロジェクトマネジメントチーム等をサポートします。

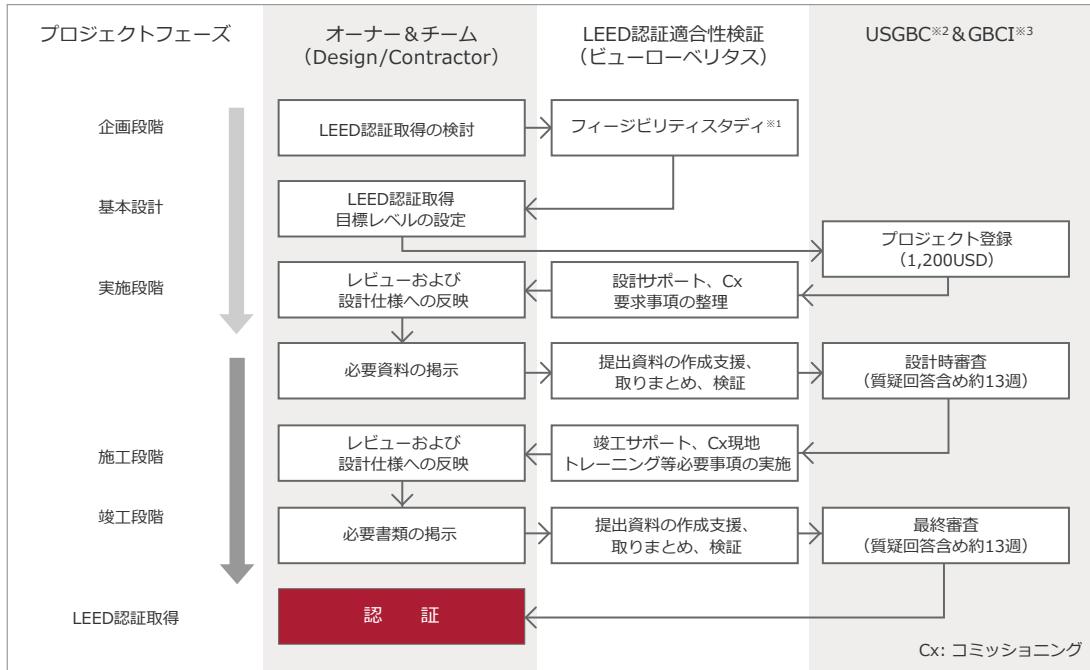
コミショニング関連: LEEDの評価項目である第三者によるコミショニング（性能検証）を実施します。設計条件に基づき、エネルギー性能の評価で必要となる米国ASHRAE基準に準拠した

エネルギーシミュレーション: エネルギーシミュレーションを実施します。

注：ビューローベリタスジャパンは、適合性検証業務を提供いたしますが、日本においてLEED認証・現場検証サービスは行いません。



サービス利用の流れ



※1 フィージビリティスタディ：目標ランク実現可能性の調査

※2 USGBC (U.S. Green Building Council 米国グリーンビルディング協議会)

※3 GBCI (Green Business Certification Inc., グリーン・ビジネス・サーティフィケーション社)：USGBCが指定するLEED認証機関

ビューローベリタスが選ばれる理由

- 世界各国での実績が多数あり、LEED AP (LEED評価に関する専門資格) を有する技術者が対応します。
- LEED認証と同時にWELL認証*の取得を目指す場合も対応できます。

*建物の環境・エネルギー性能と利用者の健康・快適性を評価する世界初のシステムです。

特に居住者の身体にかかわる評価ポイントについては、環境工学の観点のみならず、医学の見地からも検証が加えられており、健康志向、生産性向上、さらには離職率の低下に寄与するなどの取得メリットがあるといわれています。

必要書類

- 設計図書 (意匠図・電気設備図・機械設備図 など)
- プロジェクトのスケジュール
- LEED評価項目が満たされていることを示す根拠資料や (担当した建築家・施工者・エンジニアからの) 保証状など

ビューローベリタスジャパン株式会社
 建築都市基盤事業グループ 技術監査事業部
 〒105-0004 東京都港区新橋4-11-1 A-PLACE新橋5F
 TEL: 03-6402-5977 FAX: 03-3434-1131
 e-mail: ctcpkam_kam@bureauveritas.com



ビューローベリタス 技術監査 🔍

Web: kansa.bvj.com