

WELL認証適合性検証

こんな課題をお持ちの方へ

- 保有物件の室内住環境性能を客観的な指標として捉えたい
- 健康・快適な居住空間に関する付加価値で保有物件を差別化したい
- 国際的な環境性能表示（LEED）と併せてWELL認証を検討している

WELL（ウェル）認証とは

WELL認証とは、建物の環境・エネルギー性能と利用者の健康・快適性を評価する世界初のシステムです。特に居住者の身体にかかわる評価ポイントについては、環境工学の観点のみならず、医学の見地からも検証が加えられており、健康志向、生産性向上、さらには離職率の低下に寄与するなどの取得メリットがあるといわれています。

認証システムの種類：

標準的な認証システムとして3つのタイプがあります。

- ① New and Existing Buildings 「新築/既存建物版」
- ② New and Existing Interiors 「新築/既存インテリア版」
- ③ Core & Shell 「コア&シェル版」

WELL認証適合性検証とは

WELL認証は複数の評価カテゴリーを設けています。



空気



水



食物



光



フィットネス



快適性



ところ

評価のレベル：

認証取得のためには「必須項目」を全て満たす必要があります。その上で、加点項目を満たすことで、Platinum・Gold・Silverのランクで評価されます。

ビューローベリタスは「フィージビリティスタディ」「書類審査・性能検証（現場検査）」の業務スコープにおいて認証取得の適合性検証を実施します。



必須項目以上



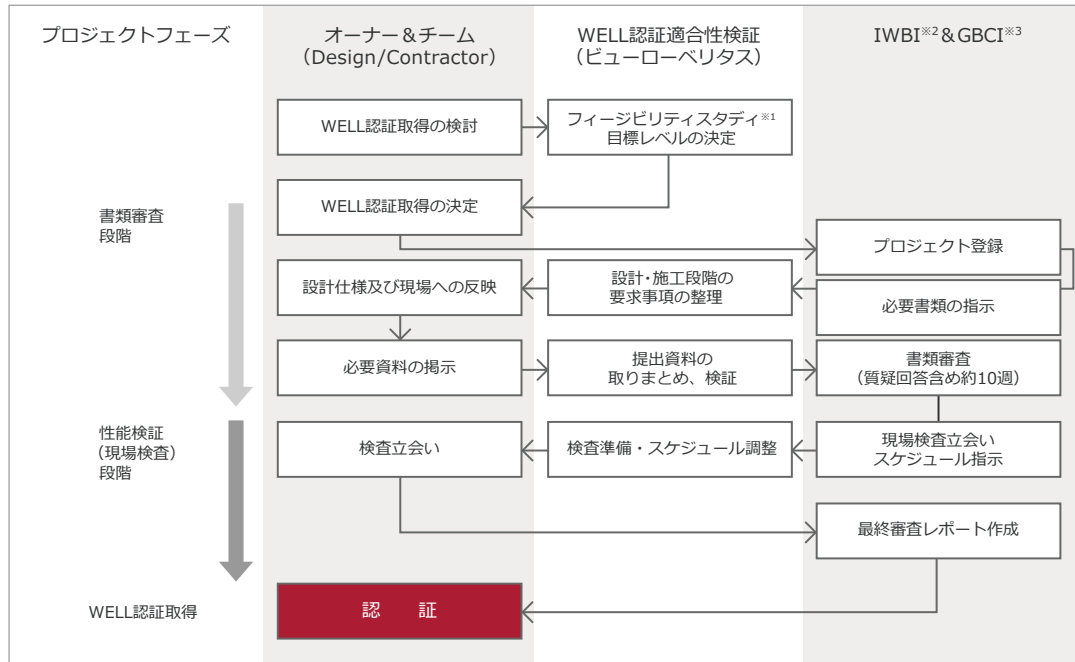
必須項目＋
加点項目40%以上



必須項目＋
加点項目80%以上



サービス利用の流れ



※1 フィージビリティスタディ：目標ランク実現可能性の調査

※2 IWBI (International WELL Building InstituteTM)：2013年に公益法人IWBIが設立され、IWBIとGBCI (Green Business Certification Inc.)との共同事業によって第三者がWELL 認証を運営しています。

※3 GBCI (Green Business Certification Inc., グリーン・ビジネス・サーティフィケーション社)：IWBIが指定するWELL認証機関

ビューローベリタスが選ばれる理由

- 世界各国での実績が多数あり、WELL AP (WELL評価に関する専門資格) を有する技術者が対応します。
- WELL認証と同時にLEED認証*の取得を目指す場合も対応できます。

*米国グリーンビルディング協会 (USGBC: US Green Building Council) が開発した環境評価システムです。

評価内容は建物運用、敷地利用、省エネ効果です。Leadership in Energy and Environmental Designから、LEEDという名称で親しまれています。

必要書類

- 設計図書 (意匠図・電気設備図・機械設備図 等)
- プロジェクトのスケジュール
- WELL評価項目が満たされていることを示す根拠資料や (担当した建築家・施工者・エンジニアからの保証状など)

ビューローベリタスジャパン株式会社
 建築都市基盤事業グループ 技術監査事業部
 〒105-0004 東京都港区新橋4-11-1 A-PLACE新橋5F
 TEL: 03-6402-5977 FAX: 03-3434-1131
 e-mail: ctcpkam_kam@bureauveritas.com



ビューローベリタス 技術監査 🔍

Web: kansa.bvjc.com