

CASBEE適合性検証

こんな課題をお持ちの方へ

- CASBEE評価認証の申請を検討している
- CASBEE申請資料の確認・検証が必要

CASBEE（キャスビー）とは

CASBEE（建築物総合環境性能評価システム：Comprehensive Assessment System for Building Environmental Efficiency）とは、建物の環境性能を総合的に評価、格付けする手法で、国土交通省の主導のもと、一般財団法人住宅・建築SDGs推進センター（IBECs）を中心に開発が行われています。省エネや資源の有効利用など環境負荷を低減させる側面と居住者の快適性や景観への配慮など環境品質を高める側面の双方を総合的に評価し、「S」「A」「B+」「B-」「C」の5段階で格付けします。CASBEEは、環境配慮設計のための自己評価ツールとして、資産評価のラベリングツールとして、また、国や地方自治体の環境施策への利用などさまざまな目的で活用が広がっています。

CASBEE適合性検証とは

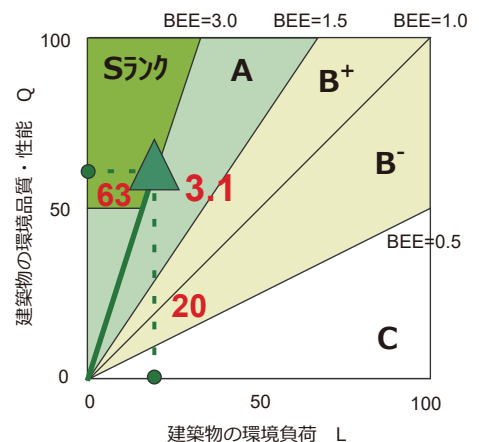
ビューローベリタスは、お客様が行ったCASBEE評価の的確性を第三者の立場で審査、認証するCASBEE評価認証業務のほか、お客様が行うCASBEE評価を検証するCASBEE適合性検証を行っています。

CASBEE評価とは

新築、増築または改修プロジェクトや既存建築物について環境性能を数値化して把握することで、以下の対策を行うための有用な指標となります。

1. 環境負荷を低減
2. 建物の環境性能を最適化と運用コストの低減
3. 不動産価値の向上
4. 知的生産性の向上

また、多くの自治体で一定の建築物を新築する際に、CASBEE評価の届出を義務付ける制度が設けられています。

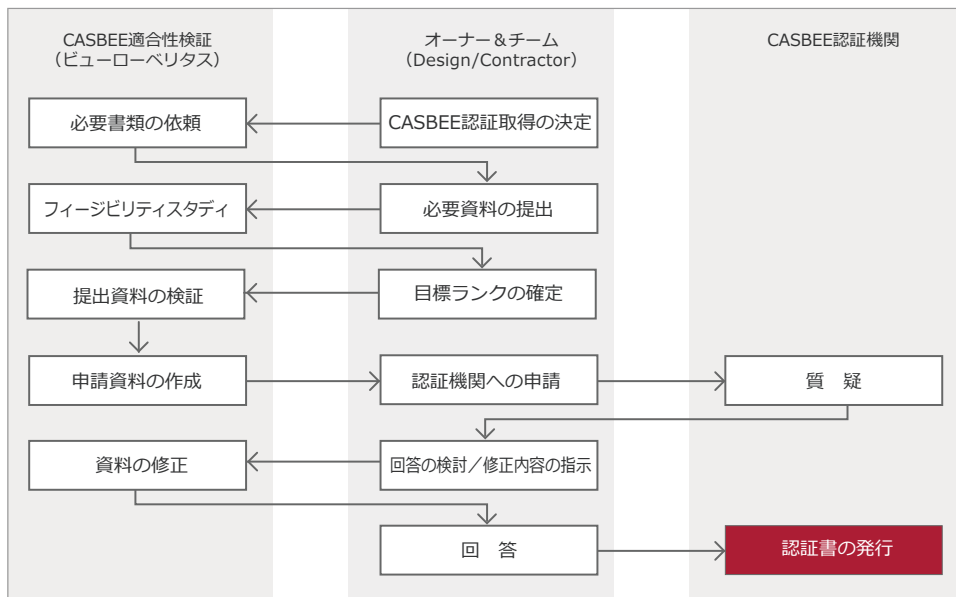


ビューローベリタスが選ばれる理由

- 一般財団法人住宅・建築SDGs推進センター（IBECs）が認定したCASBEE評価認証機関のため、評価結果の信頼性や透明性が確保されます。
- CASBEE評価員の有資格者が多数在籍しています。



サービス利用の流れ



■ フィージビリティスタディ

CASBEE評価認証取得を目指すプロジェクトについて、評価項目に照らし計画内容を簡易評価することで、評価レベルの見込みや認証取得に際しての課題等を整理し、認証取得計画の判断に寄与します。また、認証申請に進んだ場合に、申請手続きを効率的に進めることができます。

■ 提出資料の検証

設計図書、環境配慮資料を基にCASBEE評価認証図書の資料内容の検証を行います。

■ 申請資料の作成

質疑対応、資料内容の検証を行います。

■ 認証機関への申請

認証機関への申請は申請者様に行なっていただきます。

認証機関から申請図書に関する質疑が発生した場合は申請者様にて意思決定の回答書を作成して認証機関へ協議していただきます。

■ 認証書の発行

認証機関からの質疑事項を全て対応し、CASBEEランクが決定します。

申請者様にて合意された後、CASBEE評価認証書が認証機関から発行されます。