

CASBEE評価認証

こんな課題をお持ちの方へ

- 保有物件の環境性能の評価認証を検討している
- 保有物件のサステナビリティ評価を検討している
- CASBEE評価認証取得を検討している

CASBEEとは

CASBEE（建築物総合環境性能評価システム：Comprehensive Assessment System for Building Environmental Efficiency）とは、建物の環境性能を総合的に評価、格付けする手法で、国土交通省の主導のもと、一般財団法人住宅・建築SDGs推進センター（IBECs）を中心に開発が行われています。

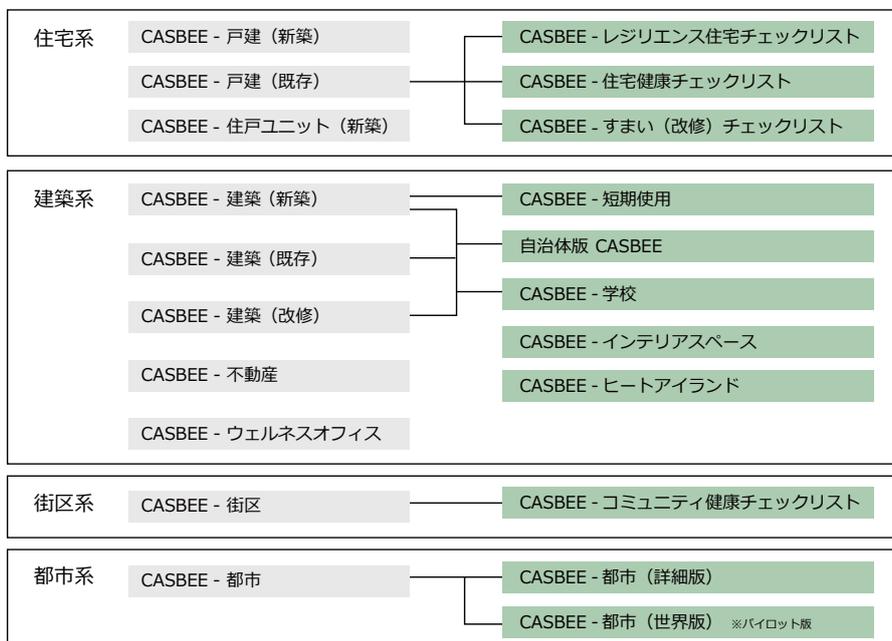
省エネや資源の有効利用など環境負荷を低減させる側面と居住者の快適性や景観への配慮など環境品質を高める側面の双方を総合的に評価し、「S」「A」「B+」「B-」「C」の5段階で格付けします。

CASBEEは、環境配慮設計のための自己評価ツールとして、資産評価のラベリングツールとして、また、国や地方自治体の環境施策への利用などさまざまな目的で活用が広がっています。

CASBEE評価認証とは

CASBEEの評価結果を第三者に提供する場合、その信頼性や透明性の確保が重要となります。

CASBEE評価認証は、CASBEEの適正な運用と普及を目的として、CASBEEによる評価が的確に行われていることを、IBECsが認定したCASBEE評価認証機関（ビューローベリタス等）が認証する制度です。評価ツールは、新築（簡易版含む）、不動産、既存（簡易版含む）、改修、戸建に対応できます。





評価認証の対象

■ 建築物

建築・戸建・不動産

■ 用途

CASBEE建築評価の適用対象用途は9分野に区分されます。申請される建築物の用途が適用対象用途にない場合は、最も近いと考えられる用途として申請することになりますので、事前にご相談ください。2つ以上の用途が複合している建築物の場合、用途ごとの得点、床面積の比率によって加重平均します。

用途名	含まれる用途
事務所	事務所、庁舎、図書館、博物館、郵便局など
学校	小学校、中学校、高等学校、大学、高等専門学校、専修学校、各種学校など
物販店	百貨店、マーケットなど
飲食店	飲食店、食堂、喫茶店など
集会所	公会堂、集会場、図書館、博物館、ボート場、体育館、劇場、映画館、パチンコ屋、展示施設など
工場	工場、車庫、倉庫、観覧場、卸売市場、電算室など
病院	病院、老人ホーム、身体障害者福祉ホームなど
ホテル	ホテル、旅館など
集合住宅	集合住宅（戸建は対象外）

サービス利用の流れ

■ 事前相談

ご申請予定の建築物について、概要、適用範囲、スケジュール等を確認します。

■ 申請の引受

申請図書(正本1部、副本1部)をいずれかの方法でご提出ください。①直接窓口へ持参、②郵送または信書便で送付

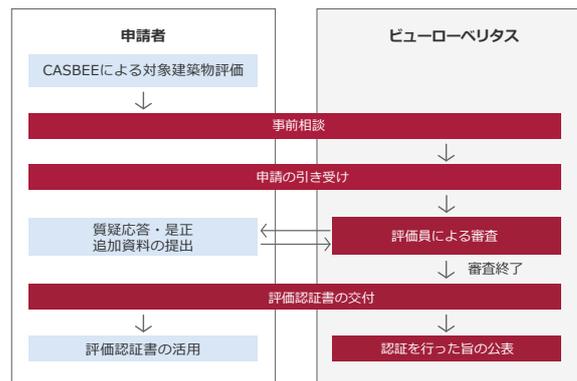
■ 審査

審査はCASBEE評価マニュアルに従ってビューローベリタスのCASBEE建築評価員が行います。

審査において生じた質疑はE-mailまたはFAX等にて通知しますので、速やかに回答書を（必要があれば追加書類を添えて）ご提出ください。審査は原則として書類審査ですが、必要に応じて担当者へのヒアリングや現地調査等を行います。

■ 評価認証の公表

評価認証書の交付後、IBECsウェブサイトにて評価認証を行なった旨を公表します。



ビューローベリタスが選ばれる理由

- 経験豊富な環境系技術者が多数在籍しており、スピーディーに評価および認証審査をいたします。
- 小規模から大型物件まで幅広く多数の実績があります。

ビューローベリタスジャパン株式会社
 建築都市基盤事業グループ 技術監査事業部
 〒105-0004 東京都港区新橋4-11-1 A-PLACE新橋5F
 TEL: 03-6402-5977 FAX: 03-3434-1131
 e-mail: ctcpkam_kam@bureauveritas.com



ビューローベリタス 技術監査 
 Web: kansa.bvj.com