

既存建物の増改築・用途変更をご検討のお客様へ

既存建物遵法性調査で、負担を軽減!

拡大する既存建物活用へのニーズに対応!

既存建物の適正な運用・活用に向けた調査のご依頼が増えています。
面倒な調査は、高い専門性を持つビューローベリタスに安心してお任せください。

やり方がわからない。
正確性・抜け漏れが不安。

所有者 設計者

客観性が担保できない。

自分で行くと手間がかかる。
忙しいため調査する時間がない。



建物所有者より
「増改築の設計依頼」や
「建築物の健康診断の相談」を
受けたが・・・

「実績豊富な第三者機関」ビューローベリタスがサポートします

設計者様のご負担を
大幅削減!

> 貴重なマンパワーの有効活用につながります

アウトソースすることで設計者様は時間と労力を確保し
生産性の高い業務へ集中できます

客観的で正確な
報告書

> 増改築計画等にスムーズに移行できます

国際的に認められた第三者機関から発行された報告書は
高い付加価値を提供します

既存建築物遵法性調査とは?

遵法性調査とは建築基準法などの法令やお客様の指定した法令と既存建物とを照らし合わせてその適合性を調査します(任意調査)

<目的> ・設計者様のご依頼: **具体的な増築・用途変更計画に先立つ現況調査をしたい**

・建物所有者様のご依頼: **コンプライアンスの観点から状況調査をしたい**(利用者に対する安全の確保)

<メリット> ・調査結果は依頼者様にとって現状及びリスクの把握や、建物の運用方針策定に役立てることができます

ご利用事例の紹介

大手ゼネコンA社様

「客観性があり、質の高い工事計画を自信を持って提案できるようになりました。
お客様(建物所有者)から信頼をいただき、継続的な取引につながりました。」

調査対象	増改築・大規模改修物件（自社以外が設計した施工物件）
ご要望	品質確保と建物所有者のリスク低減ができる仕組みを社内で構築したい
調査結果の活用方法	・客観的で高い精度の工事計画に活用 ・お客様の信頼につながるよう第三者活用を社内ルール化
弊社選定理由	豊富な実績、独立した第三者機関

設計事務所B社様

「忙しくて断ろうと思っていた増築の依頼…。第三者機関に遵法性調査を依頼したため社内の負担が軽減され、お客様の希望を叶えることができました。」

調査対象	増築予定の物流倉庫
ご要望	・とにかく忙しく手が回らない状況 ・遵法性調査をアウトソーシングして負担を減らしたい
調査結果の活用方法	・現況調査資料の部分資料として活用 ・円滑に確認申請ができ、予定したスケジュールを実現
弊社選定理由	豊富な実績、確認申請を通じての信頼感

よくあるご質問

Q&A

どこまで任せられるの？

- ① 現地調査
- ② 調査報告書の提出

※是正工事後の「実施状況の確認」をご希望の場合は、別途契約・料金が発生します

何を用意するの？

最低限必要な書類は、

- ① 確認済証
- ② 確認申請図書
- ③ 完了検査済証

確認申請図書が無い場合、
竣工図で代用できる場合があります

※必要書類についてはご相談ください

期間はどのくらい？

1～1ヶ月半が目安

※調査日～報告書納品まで
※調査日の1週間前までに必要書類を提出いただけます

最寄りの事務所までお問い合わせ下さい

札幌アイアンドアイ事務所 TEL:011-272-7383
仙台事務所 TEL:022-716-1255
埼玉事務所 TEL:048-650-9192
千葉事務所 TEL:043-302-8801
東京新宿事務所 TEL:03-5325-7338
東京御茶ノ水事務所 TEL:03-5577-8382

東京渋谷事務所 TEL:03-6418-8221
立川事務所 TEL:042-548-0251
横浜事務所 TEL:045-440-1650
川崎事務所 TEL:044-211-3841
名古屋事務所 TEL:052-238-6363
名古屋駅前事務所 TEL:052-589-8977

大阪事務所 TEL:06-6205-5552
神戸三ノ宮事務所 TEL:078-334-7252
山陽姫路事務所 TEL:079-287-3334
広島事務所 TEL:082-543-6000
福岡事務所 TEL:092-737-9522

ビューローベリタスジャパン株式会社 建築認証事業本部 技術監査部

〒105-0004 東京都港区新橋5-20-4 新虎サウスビル6階

TEL:03-6402-5977 FAX:03-3434-1131 E-mail:ctcpkam.kam@jp.bureauveritas.com



技術監査サービス

検索

<http://kansa.bvjc.com/>